

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 20. August 2020,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

Ausschussmitglieder

Manfred Peters

Joachim Giese

Jens Thies

Maike Delfs ab TOP 6

Erik Rossol

stellv. Ausschussmitglied

Frank Bergmann bis TOP 6

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Angelika Klingenberg

Fred Konrad Straub

Rainer Wulf

Ralf Deckert

Frank Bergmann ab TOP 6

Seniorenbeirat

Günther Perdelwitz

Verwaltung

Jan Rüter bis TOP 6

Alexander Schmidt

Nils Eichberg

Protokollführer

Marc Nadolny

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Anhörung des Seniorenbeirates
6. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2020 und den Haushalt 2021 BA8-5/2020
7. Beratung und Beschlussfassung über den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen BA8-6/2020
8. Sachstandsbericht zur Stellplatzanlage am Schulsportplatz BA8-7/2020
9. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserweiterung der Planung Stellplatzanlage am Schulsportplatz BA8-8/2020
10. Beratung und Beschlussfassung über den Abbruch des Gebäudes Dorfstraße 51 BA8-9/2020
11. Sachstandsbericht zum Zukunftskonzept für die gemeindeeigenen Häuser in der Rotdornallee BA8-10/2020
12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

14. Beratung und ggf. Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
15. Bericht der Amtsverwaltung
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

17. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
18. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 06.08.2020 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden.

Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben.

Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 14, 15 und 16 in nicht öffentlicher Sitzung, weil gem. § 46 Abs. 8 GO berechnigte Interessen Einzelner bzw. überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein.

Die Niederschrift der Sitzung vom 06.02.2020 wurde dem Bauausschuss am 04.03.2020 zur Kenntnis gegeben.

Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 21.03.2020) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Anhörung des Seniorenbeirates

Herr Perdelwitz gibt den Hinweis, dass die Bänke auf dem Dorfplatz Ecke Dorfstraße / Klaus-Groth-Straße zu den Straßen ausgerichtet sind und nicht zu den Spielgeräten.
Er begrüßt, dass die Beton-Bänke nun auch Holz-Sitzroste erhalten haben, wodurch der Sitzkomfort verbessert wurde.

TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2020 und den Haushalt 2021

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Rüter erläutert die vorliegenden Unterlagen.

Zu dem Produktsachkonto 54100.5221000 (Unterhaltung der Gemeindestraßen und Wirtschaftswege) wird der Ansatz 2021 von 250.000,00 auf 450.000,00 EUR erhöht, weil die Verschleißdeckenerneuerungsarbeiten nach der Maßnahme in diesem Jahr (Grenzstraße und Holsteiner Straße komplett) fortgesetzt werden sollen und darüber hinaus ausreichende Finanzmittel für weitere Straßenunterhaltungsarbeiten benötigt werden.

Bei dem Produktsachkonto 57501.5431200 (Servicestation NOK - Fernmeldegebühren) erfolgt der Hinweis, dass die Verträge bezüglich der Fernmeldegebühren überprüft werden müssen.

Bei dem Produktsachkonto 57502.5452000 (Wohnmobilstellplatz NOK – Verwaltungskosten an das Amt) wird um Klärung der Höhe der Verwaltungskosten gebeten.

Beschluss:

Es wird beschlossen, die in der Anlage genannte Mittelanmeldung für den 1. Nachtragshaushalt 2020 und den Haushalt 2021 im Haushaltsaufstellungsverfahren zu berücksichtigen sowie auch die Beschlüsse aus nachfolgenden Tagesordnungspunkten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.
Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Es wird beschlossen, in 2020 den barrierefreien Ausbau der Haltestellen in der Holsteiner Straße durchzuführen. Die Verwaltung wird gebeten, einen Förderantrag beim Kreis-Rendsburg-Eckernförde zu stellen.

Die Haltestellen Kieler Straße vor Edeka und Am Urnenfriedhof gegenüber der ehemaligen Gemeindeverwaltung werden in 2021 barrierefrei ausgebaut.

Die Haltestelle vor der Schule wird mit dem Bau der Parkplätze auf dem Schulsportplatz in 2022 ausgebaut.

Der Auftrag soll von der Bürgermeisterin im Rahmen der Ermächtigung nach § 2 Abs. 2 Nr. 9 der Hauptsatzung erteilt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Sachstandsbericht zur Stellplatzanlage am Schulsportplatz

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor. Herr Eichberg erläutert den Sachverhalt. Es folgt eine kurze Diskussion.

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserweiterung der Planung Stellplatzanlage am Schulsportplatz

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor. Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Es wird beschlossen, den mit IPP abgeschlossenen Planungsvertrag für die städtebauliche Planung Schulsportplatz und Stellplatzanlage in einen Planungsvertrag zum Vorentwurf eben dieser Freianlagen abzuändern.

Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die genannte Vertragsänderung vorzunehmen. Die sich anschließenden Entwurfs- und Ausführungsplanungen für die Wiederherstellung Schulsportplatz und den Bau einer Stellplatzanlage sollen im Anschluss gesondert beauftragt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über den Abbruch des Gebäudes Dorfstraße 51

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes, den finanziellen Auswirkungen sowie einem Beschlussvorschlag vor.

Herr Eichberg erläutert den Sachverhalt. Zur Höhe der Abbruchkosten erfolgt der Hinweis, dass private Grundstückseigentümer teilweise günstigere Angebote erhalten. Hierzu wird

erklärt, dass als kommunaler Auftraggeber der volle gesetzliche Rahmen behördlicher Nachweispflichten zu erbringen ist und die Entsorgung hierdurch deutlich teurer wird.

Beschluss:

Es wird beschlossen, das Gebäude Dorfstr.51 incl. aller Nebenanlagen und Einfriedungen 2020/21 abzurechnen. Das Gelände soll im Zuge der Abbruchmaßnahmen eingeebnet werden. Die Bürgermeisterin wird ermächtigt, die notwendigen Planungen und Baumaßnahmen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 11.: Sachstandsbericht zum Zukunftskonzept für die gemeindeeigenen Häuser in der Rotdornallee

Dem Ausschuss liegt eine Sitzungsvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor.

Der Vorsitzende und Herr Eichberg erläutern den Sachverhalt. Herr Eichberg berichtet über die 3 möglichen Varianten, nämlich die Sanierung des Bestandes, den Neubau mit der gleichen Anzahl an Wohneinheiten und den Neubau mit der max. Anzahl an Wohneinheiten. Hierüber wird kontrovers diskutiert. Auf das Gutachten von 2018 wird verwiesen.

Es wird festgestellt, dass eine externe Beratung notwendig ist und diese z. B. auch über die KfW erfolgen kann.

TOP 12.: Bericht der Amtsverwaltung

Der Ausschuss wird informiert, dass der Lieferauftrag für die Wegesperren im Wanderweg kürzlich erteilt wurde und der Bauhof diese zeitnah nach Lieferung aufstellt.

TOP 13.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Aufgrund der Hitze im Sitzungsraum erfolgt der Hinweis, dass ein Kostenangebot für den Einbau einer Klimaanlage eingeholt werden sollte. Hierzu wird berichtet, dass Herr Martens auch schon aufgrund der Problematik in anderen Räumen des Gebäudes tätig ist.

Es erfolgt der Hinweis, dass u. a. in der Bollwerkstraße nach Erdarbeiten (wahrscheinlich Breitbandkabelverlegung) Pflastersteine mit erheblich abweichendem Farbmuster verlegt wurden.

Zur Erschließung der Breslauer Straße wird die Verwaltung gebeten, den Termin der Endabnahme und der Bepflanzung zu benennen.

TOP 17.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in der nicht öffentlichen Sitzung ein Befreiungsantrag zu B-Planfestsetzungen abgelehnt wurde.

TOP 18.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönhof, 27.08.2020

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)