

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Schulverband im Amt Eiderkanal) am
Donnerstag, 29. Oktober 2020,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf, Kieler Straße 25

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:41 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 5

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Hans Stephan Lütje

Ausschussmitglied

Siegfried Tomkowiak

Eggert Voss

Hans-Georg Volquardts

für Daniel Ambrock

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Mitglieder

Jan Detlef Martens

Gast/Gäste

Katriina Sandberg-Hauck

Beate Nielsen

Ulrike Eiding

Mitglieder der Verwaltung

Alexander Schmidt

Protokollführer

Nils Eichberg

Leitender Verwaltungsbeamter

Torsten Eickstädt

TAGESORDNUNG :

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ

3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Aukamp-Schule BASV9-7/2020
6. Sachstandsbericht über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf BASV9-8/2020
7. Beratung und Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung für Baumaßnahmen an der Aukamp-Schule im Vorgriff der Ergebnisse der Perspektivplanung BASV9-9/2020
8. Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung von Bedachungen von Außenanlagen an beiden Schulstandorten (Grundsatzbeschluss) BASV9-10/2020
9. Beratung und Beschlussfassung über die Einigung mit einem Auftragnehmer für das Bauvorhaben Sanierung Block 5 am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf BASV9-11/2020
10. Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Jahresrahmenvertrages für Malerarbeiten an beiden Schulstandorten BASV9-12/2020
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

15. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden. Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 15.10.2020 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Zeitpunkt der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss des Schulverbandes aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist. Anwesend ist Frau Eiding als Schulleiterin der Aukamp-Schule Herr Gritto als Schulleiter der Grund und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf fehlt entschuldigt.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschluss-

fassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit □ gem. § 46 VIII GO SH i.V.m. § 5 GkZ

Der Ausschussvorsitzende gibt dem Ausschuss das Anliegen des Schulleiters der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf zur Behandlung eines weiteren Tagesordnungspunktes zur Kenntnis. Der LVB erläutert die rechtlichen Voraussetzungen zur Änderung der vorgelegten Tagesordnung. Eine Dringlichkeit ist nicht erkennbar.

Beschluss:

Der Bauausschuss des Schulverbandes beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 13) Bericht der Amtsverwaltung und 14) Mitteilungen und Anfragen der Mitglieder des Bauausschusses in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 35 Abs.1 GO i. V. m. § 5 GkZ berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2020

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 24 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2020 wurde dem Bauausschuss am 17.09.2020 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden bis zum Sitzungstag nicht erhoben.

Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Wortmeldungen liegen nicht vor.

TOP 5.: Sachstandsbericht über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Aukamp-Schule

Austausch Verglasung

Der Austausch der blinden Verglasungen ist beauftragt worden und erfolgt in den Herbstferien.

Bautechnische Untersuchung

Im Zuge der bautechnischen Untersuchung wurden Wände und Dächer partiell geöffnet. Am Dach wurden in diesem Zuge Notreparaturen durchgeführt. Die Dokumentation der bautechnischen Untersuchung liegt im Moment der Niederschrift dieses Sachstandsberichtes noch nicht vor, kann zur Sitzung aber mündlich ergänzt werden.

Perspektivplanung

Durch die Verzögerung der bautechnischen Untersuchung verschiebt sich auch der Abgabetermin der beauftragten Bebauungsstudien für die Perspektivplanung Aukamp-Schule 2030. Diese Vorschläge sollen nunmehr im Januar 2021 vorgestellt werden. Das Büro ABJ Architekten, Hamburg hatte zum neuen Abgabetermin keine Bearbeitungskapazitäten, der Planungsvertrag wurde einvernehmlich aufgelöst. Als Nachrücker wurde das Büro BCS, Rendsburg benannt.

TOP 6.: Sachstandsbericht über laufende Bau- und Planungsmaßnahmen an der Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Sanierung Block V

Die Mängelbeseitigung der Elektroanlage in Block V ist fast abgeschlossen. Auch die endgültige Abrechnung des Bauvorhabens kann nach Bearbeitung der ausstehenden Schlussrechnungen jetzt erfolgen. Mit dem Auftragnehmer für das Gewerk Metallbau wurde über einen strittigen, offenen Rechnungsbetrag eine Einigung erzielt, der entsprechende Beschluss wird gesondert thematisiert.

Ersatzneubau

Die Bauarbeiten verlaufen gemäß Bauzeitenplan, derzeit sind keine unerwarteten Kostenrisiken erkennbar. Parallel zum Baufortschritt laufen Planungen über die zukünftige Möblierung des Ersatzneubaus mit bestehenden und neu zu beschaffenden Möbeln. Außerdem wurden die Planungen für die Außenanlagen wieder aufgenommen. Der Schulhofbereich im Bereich des neuen Zugangs zum Altbau Süd wird in den Planungsbereich mit einbezogen. Im Zuge der Anbindung des Ersatzneubaus an den bestehenden Laubengang wird derzeit eine Sanierung des Daches des Laubengangs mit untersucht.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung für Baumaßnahmen an der Aukamp-Schule im Vorgriff der Ergebnisse der Perspektivplanung

Herr Eichberg erläutert auf Rückfrage den Beschlussvorschlag. Es soll erst nach Vorlage der Perspektivplanung über konkrete Baumaßnahmen entschieden werden. Der Beschluss soll lediglich sicherstellen, dass für die dann zu beschließenden Baumaßnahmen Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.

Der Ausschussvorsitzende weist auf Medienberichte über technische Lüftungsmaßnahmen hin und regt an, für die Beschaffung von Lüftungsgeräten in Klassenzimmern Mittel bereit zu stellen. Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.

Herr Eichberg sagt dem Ausschuss die Versendung der erst kurz vor Sitzung eingegangenen bautechnischen Untersuchung der Gebäudehülle der Aukamp-Schule zu. Die Sitzungsvorlage wird daraufhin ohne weitere Beratung zur Abstimmung gebracht.

Beschluss:

Es wird beschlossen, für Baumaßnahmen an der Aukamp-Schule, welche im Ergebnis der kommenden Perspektivplanung über die derzeitige Beschlusslage hinausgehen, einen Betrag von 280.000,00 EUR bereitzustellen. Die erforderlichen Finanzmittel sollen unter Berücksichtigung der finanziellen Leistungsfähigkeit für das Haushaltsjahr 2021 eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung von Bedachungen von Außenanlagen an beiden Schulstandorten (Grundsatzbeschluss)

Beschluss:

Es wird beschlossen, für beide Schulstandorte des Schulverbandes die Planung einer Sanierung von Dächern und Bedachungen zu beauftragen, um den hierfür erforderlichen Finanzbedarf einschätzen zu können. Die Schulverbandsvorsteherin wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen. Die erforderlichen Finanzmittel sind im Haushalt des Schulverbandes zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die Einigung mit einem Auftragnehmer für das Bauvorhaben Sanierung Block 5 am Schulstandort Grund- und Gemeinschaftsschule Schacht-Audorf

Beschluss:

Es wird beschlossen, die zwischen Schulverband, Bauleitung und beauftragter Firma erzielte Einigung zur Schlussrechnung Sanierung Block V, Gewerk Metallbau, anzunehmen. Im Ergebnis wird die Schlussrechnung der Firma nicht um 15.464,94 EUR brutto gekürzt, sondern lediglich um 5.464,94 EUR. Die zu Lasten des Schulverbandes gehende Differenz von 10.000,00 EUR stehen im Haushalt des Schulverbandes bereit.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Jahresrahmenvertrages für Malerarbeiten an beiden Schulstandorten

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Malerarbeiten an den beiden Schulstandorten durch Rahmenverträge mit maximaler Laufzeit auszuschreiben und zu beauftragen.

Die Schulverbandsvorsteherin wird ermächtigt, den entsprechenden Auftrag nach erfolgter Ausschreibung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Bericht der Amtsverwaltung

Es wird kein Bericht abgegeben.

TOP 12.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Ausschussvorsitzende berichtet über die Durchführung der Baubesprechungen unter den Bedingungen der Corona-Pandemie. Die Baubesprechungen werden möglichst unter freiem Himmel in Gruppen mit nicht über als zehn Personen abgehalten. Nicht regulär an

den Besprechungen teilnehmende Personen müssen sich vor Teilnahme künftig vorab bei der Bauleitung melden.

Im Anschluss an die Baubesprechung am 5.11.2020 findet eine Bemusterung statt. Diese wird in kleinem Kreise abgehalten, es werden keine kostenrelevanten Entscheidungen getroffen.

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:38 Uhr.

Bekanntgabe der Beschlüsse aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Vorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass keine Beschlüsse gefasst wurden.

TOP 15.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 18:41 Uhr.

gez. Dresen
Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 30.11.2020

gez. Eichberg
Nils Eichberg
(Protokollführung)