

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bau- und Wegeausschusses (Gemeinde Schülldorf) am Donnerstag, 22. April 2021,
im "Haus der Jugend", Dorfstr. 12a, 24790 Schülldorf

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:56 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Johannes Staack

stellv. Ausschussvorsitzende

Maren Struck

Ausschussmitglieder

Frithjof Albrecht

Torge Struck

Kirsten Staben

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister

Siegfried Tomkowiak

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführer

Tim Martens

c) entschuldigt:

Jutta Krambeck

Klemens Roth

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2020
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstand zu der F-Plan- sowie B-Planerstellung neuer Baugebiete Schülldorf
6. Sachstand zu der Fahrradabstellanlage am Bahnhof
7. Sachstand zu dem geplanten Verwaltungsgebäude Amt Eiderkanal
8. Bericht der Amtsverwaltung
9. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Johannes Staack eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 08. April 2021 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Der Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bau- und Wegeausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Es besteht Einvernehmen, dass die Tops 10 und 11 gestrichen werden können und ein nicht öffentlicher Teil der Sitzung entfällt. Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der veränderten Tagesordnung

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt, die Tops 10 und 11 zu streichen und auf einen nicht öffentlichen Sitzungsteil zu verzichten. Die Sitzung wird mit der geänderten Tagesordnung durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 Befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 12.08.2020

Einwendungen gegen die Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 12. August 2020 wurde dem Bau- und Wegeausschuss am 19. Oktober 2020 übersandt. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (04. September 2020) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: Sachstand zu der F-Plan- sowie B-Planerstellung neuer Baugebiete Schülldorf

Der Vorsitzende erläutert die aktuellen Sachstände zu F-Plan- sowie B-Planerstellung.

Er erklärt, dass der Besitzer der Flächen Steenweg / Achterkamp (Ortseingang Schülldorf, südlich der Dorfstraße) noch mit der Aufbereitung der Grundlagen für die Durchführung beschäftigt ist. Im Anschluss wird dies im Bau- und Wegeausschuss betrachtet und beraten.

Des Weiteren erläutert er, dass es zur Fläche Am See Ost (Ortsausgang Richtung Dörpsee, nördlich der Straße Am See) aktuell zwei vorliegende Parteigutachten gibt, es wird z.Zt keine städtebauliche Planung durch die Gemeinde unternommen.

Zum B-Plan Nummer 3 erklärt der Vorsitzende, dass die Verträge zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger unterschrieben sind. Es gibt eine Verpflichtungserklärung der NOW für eine jährliche Erlösbeteiligung zugunsten der Gemeindekasse in Höhe von 0,02 EUR je kWh (Geschätzter Erlös je nach Ertrag um die 50TEUR p.a.). Es findet dazu zeitnah eine Abstimmungsrunde der Parteien für die Bauleitplanung statt. Die Kostenübernahme hierfür durch die NOW ist bestätigt.

Zum B-Plan für die PV Freiflächenanlage an der A7 / Bahn / A210, wird es in Abstimmung der Gemeinden Ostenfeld und Schülldorf ein gemeinsames Gremium geben, welches dieses Thema dann Gemeindeübergreifend beraten soll.

TOP 6.: Sachstand zu der Fahrradabstellanlage am Bahnhof

Der Vorsitzende erklärt, dass am Haus der Jugend eine überdachte Fahrradabstellanlage gebaut werden soll. Diese wird durch das Projekt Radstark gefördert und durch die Kielregion für alle teilnehmenden Gemeinden gemeinsam geplant und ausgeschrieben. Aktuell läuft die Ausschreibung, es gibt hierzu noch keinen neuen Sachstand.

Am Bahnhaltepunkt wird durch die Gemeinde ebenfalls eine Fahrradabstellanlage geplant, die jedoch mit Mitteln des Nahverkehrsverbundes Schleswig-Holstein - NAH.SH gefördert wird. Die Fahrradabstellanlage umfasst ca. 25 abschließbare Boxen, 20 überdachte - sowie 20 freie Fahrradstellplätze. Der dafür vorgesehene Standort ist anstelle der bisherigen Fahrradbügel geplant.

TOP 7.: Sachstand zu dem geplanten Verwaltungsgebäude Amt Eiderkanal

Der Vorsitzende verweist auf einen Zeitungsartikel bezüglich des Verwaltungsneubaus, in welchem über Baukosten i. H. v. ca. 13 Mio. EUR berichtet wird. Er erklärt aus seiner langjährigen Tätigkeit als Bauingenieur, dass diese Summe nicht realistisch ist. Nach seinen Erfahrungen ist ein Bau eines Verwaltungsgebäudes dieser Größe für die Hälfte realisierbar.

Er erklärt, dass zunächst eine Analyse zu diesem Vorhaben durchgeführt werden soll, in die alle Umstände wie z. B. Mietausgaben, Betriebskosten, Erhöhung der Effektivität des Amtes bei einem zentralen Standort, mögliche Fördermittel für den Neubau, Baukosten und somit Finanzierungsbelastung für das Amt einbezogen werden. Erst im Anschluss kann aufgrund dieser Grundlagen eine Entscheidung für das weitere Vorhaben getroffen werden.

TOP 8.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 9.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende gibt einige Hinweise zur Grundstücksbepflanzung und appelliert an einen regelmäßigen Rückschnitt. In der Vergangenheit ist es leider wiederholt dazu gekommen, dass Anpflanzungen oder Hecken in den öffentlichen Verkehrsraum (insbesondere Gehweg) ragen und die Benutzung und damit die Verkehrssicherheit beeinträchtigen.

Des Weiteren kommt er auf das Thema der Straßenlaternen zu sprechen. Er erklärt, dass es in Schülldorf aktuell keine Nummerierung von Straßenlaternen gibt. So ist es seines Erachtens schwer, Firmen bei Defekten o.ä. die genaue Lage der Laterne zu erklären. Er schlägt vor die Straßenlaternen nach Straßen und aufsteigenden Nummern zu nummerieren. Beispiel [Dorfstraße Laterne 1 – Laterne D01] die Nummerierung soll durch die Gemeindearbeiter ausgeführt werden. Es wird außerdem ein Übersichtsplan dazu ausgearbeitet, welcher dann allen Beteiligten zu Verfügung stehen soll.

TOP 10.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende Herr Johannes Staack bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:56 Uhr.

gez. Staack

Johannes Staack
(Der Vorsitzende)

Osterröfelfeld, 23.09.2021

gez. Martens

Tim Martens
(Protokollführung)