

## **Anlage zum TOP 8 von Herrn Ambrock zur Niederschrift FASV vom 16.08.2022**

*„Ist eine anwaltliche Sichtung des Vertrages erfolgt respektive wurde der Vertrag mit Unterstützung eines Notariats erstellt? Wenn nein, wird diese angeregt um gegenseitige Rechtssicherheit der aktuellen Rechtsprechungen zu erreichen.*

*Ich rege ergänzend an und bitte um Prüfung:*

- 1. Eine genaue Beschreibung der Pachtfläche (Laufbahnlänge, m<sup>2</sup> der Grünsportfläche, Benennung des jeweiligen Untergrundes (ggf. DIN Normen o.ä.), Baumbestand oder Anpflanzgebote etc.*
- 2. Streichung Begriff Gemeinschaftsschule und Benennung in allgemeine Begrifflichkeit SCHULE (sonst müsste ggf. Pachtvertrag angepasst werden wenn es keine Gemeinschaftsschule mehr ist).*
- 3. Zu § 5 - Nutzungsumfang dezidiert darstellen, insbesondere wenn es Einschränkungen in der Nutzung geben soll.*
- 4. Festlegung der Pflicht zur Mangelbeseitigung (Wer macht was und ist für was zuständig).*
- 5. Zu § 6 - Unterhaltung der Sportanlage – Streichung Fachfirma und ändern in ... „fachgerecht zu pflegen“....*
- 6. Festlegung welche Versicherungen erforderlich sind und wer bezahlt.*
- 7. Zu § 8 – Dokumentation des Zustandes des Vertragsbeginns (Foto, Technische Unterlagen etc.)*
- 8. Zu § 9 – Erforderliche Festlegungen, Regelung für die Kündigung, wenn kein gegenseitiges Einvernehmen möglich ist.*
- 9. Zu § 10 – Änderung Absatz 2 (streiche Mietvertrag – setze Pachtvertrag).*
- 10. Zusätzliche Festlegungen:*
  - 1. Wer übt wann und wie das Hausrecht aus (z.B. bei Sperrungen o.ä.)*
  - 2. Festlegung von Kosten für z.B. Strom etc. (für Flutlicht – o.ä.) – Abwasser u. ä.*
  - 3. Erforderlichkeit für Nutzungsausfall“*