

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Verkehrs- und Werkausschuss Osterrönnfeld	17.07.2025	öffentlich	

Sachstandsbericht über die Bedarfsanalyse zum Neubau des Feuerwehrrätehauses

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Nachstehend wird dargestellt, wie sich der aktuelle Bedarf einzelner Themenfelder zum B-Planverfahren 10 und des Feuerwehrrätehauses aufgliedert:

1. Erforderliche Waldumwandlung – abgeschlossen.
2. Erstellung Bodengutachten – Beauftragung erfolgt, erstes Ergebnis der ehemaligen Abfahrt bis 8 m tiefe ist sehr positiv. Sandige Bodenschichten ohne Wasser – hierbei ist zu beachten, dass die Aufschüttung der damaligen Abfahrt lediglich 4,50 m beträgt und somit 3,50 m von dem ehemaligen Grund bereits in diesem Bereich untersucht wurde und auch einen tragfähigen Untergrund darstellt. Somit lässt sich vermuten, dass die Bereiche neben der Abfahrt ein ähnliches Schichtenverhalten aufweisen. Weitere Bohrungen links und rechts der Abfahrt wurden am 02.07.2025 erstellt. Hier handelt es sich um sogenannte „Sondierungsbohrungen“ um vorab ein „Gefühl“ zu bekommen, wie die Beschaffenheit der einzelnen Schichten unterhalb der Geländeoberkante innerhalb der Baufelder ist. Die abschließenden Bohrungen und damit verbundenen Untersuchungen, von denen die Vielzahl (80 – 90 %) innerhalb der „Waldgebiete“ liegen, können erst nach der Umwandlung stattfinden.
3. Entwässerung der Straße und einzelner Baufelder – Planung wurde beauftragt, Leitungsrechte über Nachbargrundstück sind in Aussicht gestellt.
4. Hochbauplanung Feuerwehr – die Abstimmung zum ersten Planentwurf mit der Unfallkasse hat bereits am 07.04.2025 stattgefunden
5. Abstimmung Feuerwehr – regelmäßiger Austausch mit der Wehrführung und dem Jugendwart
6. Bauliche Besonderheiten B-Planverfahren – regelmäßiger Austausch innerhalb der Verwaltung bei Themen wie z.B. dem Lärmschutz.

2. Zur Sitzung des Verkehrs- und Werkausschusses am 17.07.2025.

Nur informativ.

Im Auftrage

gez.
Wiemann

gesehen:

gez.
Hans-Georg Volquardts
Bürgermeister

Anlage(n):