

## Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
Bauausschusses (Gemeinde Bovenau)  
am Donnerstag, 17. Juli 2025,  
im Bürgerzentrum "Uns Huus", An der Kirche 24, 24796 Bovenau

---

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:47 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

### **Ausschussvorsitzende**

Claudia Nehlsen

### **stellv. Ausschussvorsitzender**

Dr. Klaus Thoms

### **Ausschussmitglied**

Jan-Oliver Erich

Gerd Kroll

Peter Peters

Dennis Quast

Hans-Joachim Krambeck

b) nicht stimmberechtigt:

### **Bürgermeister**

Daniel Ambrock

19:30 Uhr bis 20:20  
Uhr TOP 6

### **Gemeindevertreter**

Frank Prieß

Hannes Thoms

### **Mitglieder der Verwaltung**

### **Protokollführung**

Simona Lippert-Ackermann

## TAGESORDNUNG :

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2024

4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über den aktuellen Stand von bereits beschlossenen baulichen Maßnahmen
6. Beratung und Beschlussfassung über die Nutzungsordnung des gemeindlichen Gebäudes
7. Bericht der Amtsverwaltung
8. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

BA2-1/2025

#### **Nicht öffentlicher Teil**

9. Bericht der Amtsverwaltung
10. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

11. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

**TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 01.07.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss der Gemeinde Bovenau aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

**Beschluss:**

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 9 „Bericht der Amtsverwaltung“ und 10 „Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder“ in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2024**

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2024 wurde am 14.01.2025 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 31.01.2025) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

**TOP 4.: Einwohnerfragestunde**

Die Frage, ob im Zuge des Projektes „Umnutzung Uns Huus“ der Hort und dessen Bestand weiterhin Priorität haben wird von Frau Nehlsen bejaht.

**TOP 5.: Sachstandsbericht über den aktuellen Stand von bereits beschlossenen baulichen Maßnahmen**

Frau Nehlsen berichtet wie folgt zu den Sachständen der bereits beschlossenen baulichen Maßnahmen:

- Schleuse Klvensiek: Das Planungsbüro Archi-Tektur wurde am 13.05.2025 beauftragt das Sanierungskonzept von 2023 weiter umzusetzen. Ein Termin vor Ort fand mit der Amtsverwaltung, Herrn Jessen Ende Juni statt. Die Maßnahmenliste wird entsprechend aktualisiert, weil einige Sofortmaßnahmen bereits erledigt sind. Das Planungsbüro sendet außerdem eine Liste mit Fördermöglichkeiten.
- Umnutzung „Uns Huus“: Der Förderantrag (GAK) wurde zum 02.06.2025 eingereicht. Es ist ggf. eine Förderung von 600.000 € möglich. Die Ausschreibung für die Planungsleistungen wird ab 04.08.2025 von der Verwaltung vorbereitet.
- Saugbrunnen Georgenthal: Die Ausschreibung ist in Vorbereitung. Angebote sollen in ca. 3 Wochen vorliegen.
- B-Plan Nr. 4 Dengelsberg: Der B-Plan-Entwurf und das Entwässerungskonzept sind in Arbeit, so dass ggf. in der nächsten Sitzung ein Entwurfs- und Auslegungsbeschluss möglich ist.
- B-Plan Nr. 6 Pastoratsland: Der F-Plan liegt dem Land seit Mitte Juli zur Genehmigung vor. Wenn keine Einwände bestehen, ist dieser nach einer Frist von 4 Wochen gültig und es besteht ab Mitte August Baurecht. Die Ausschreibung zur Ausführung der Erschließung soll dann kurzfristig erfolgen. Der Baubeginn wird für das Frühjahr 2026 anvisiert.
- B-Plan Nr. 10 PV-Anlage an der A210: Es wurde eine Bauvoranfrage zu einem Teil der Flächen (im privilegierten Bereich) gestellt, um den Netzanschluss/die Netzkapazität für das Projekt zu sichern. Der B-Plan-Entwurf ist in Arbeit, so dass ggf. in der nächsten Sitzung ein Entwurfs- und Auslegungsbeschluss möglich ist

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die Nutzungsordnung des gemeindlichen Gebäudes**

Nachdem Frau Nehlsen den Sachverhalt geschildert hat, kommt Herr Ambrock um 19:30 Uhr hinzu und es wird nach gemeinsamer Überarbeitung des vorliegenden Entwurfes der Benutzungs- und Entgeltordnung wie folgt beschlossen:

**Beschluss:**

Es wird die vorliegende Benutzungs- und Entgeltordnung für die gemeindlichen Einrichtungen der Gemeinde Bovenau beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

Herr Ambrock verlässt die Sitzung frühzeitig nach Abschluss von TOP 6.

**TOP 7.: Bericht der Amtsverwaltung**

Es ergehen keine Wortmeldungen.

**TOP 8.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Frau Nehlsen teilt mit, dass die nächste Sitzung am 13.11.2025 stattfinden wird.

Zur Frage, ob der Solarpark „Osterrade“ schon an das Stromnetz angeschlossen ist, teilt die Ausschussvorsitzende mit, dass ein Anschluss nach ihrer Kenntnis noch nicht erfolgt ist. Weiterhin wird von Herrn Quast angeregt, für die Belegung der gemeindlichen Liegenschaften einen digitalen Kalender einzuführen. Der Vorschlag stößt auf Zustimmung. Frank Prieß wird sich des Projektes annehmen

**TOP 11.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse**

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt Frau Nehlsen die Öffentlichkeit wieder her und gibt bekannt, dass in nicht öffentlicher Sitzung keine Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 12.: Schließung der Sitzung**

Die Vorsitzende Claudia Nehlsen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 20:47 Uhr.

*gez. Nehlsen*

Claudia Nehlsen  
(Die Vorsitzende)

Osterrönfeld, 11.08.2025

*gez. Lippert-Ackermann*

Lippert-Ackermann  
(Protokollführung)