

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Bauausschuss des Schulverbandes im Amt Eiderkanal	07.10.2025	öffentlich	6.

Sachstandsbericht über Baumaßnahmen an der Grund-und Gemeinschaftsschule SAD

1. Darstellung des Sachverhaltes:

1. Erneuerung Laubengänge:

Die Maßnahme wurde zweimal ohne Erfolg ausgeschrieben. Es zeigte sich, dass die Maßnahme für eine Totalunternehmerleistung (Abbruch, Neubau, Planung) zu umfangreich ist. Um bei einer erneuten Ausschreibung ein Ergebnis zu erzielen und Vergleichsangebote zu erhalten empfiehlt die Verwaltung diese in einzelne Gewerke aufzuteilen. Es werden die Gewerke Abbruch, Erdarbeiten, Stahlbau und Dachdeckung benötigt.

Das angedachte Gründach wird zur Kostenoptimierung (Pflege und Gewicht) entfallen. Da es sich bei Schulen um Sonderbauten handelt ist zwingend eine Baugenehmigung einzuholen, die Unterlagen dafür werden durch das Amt erstellt. Die Bauvorlageberechtigung wird durch einen externen Planer erbracht.

Zur Umsetzung sind 180.000 € bereitgestellt. In Anbetracht der Ausführung in 2026 ist mit einer prognostizierten Kostensteigerung von etwa 15% zu rechnen.

Meilensteine:

- Bis Ende 2025 Fertigstellung der Entwurfsunterlagen
- Bis zur 43. KW Einreichung Bauvoranfrage Kreisbauamt
- 1. Quartal 2026 Bauantrag
- Ausschreibung / Angebotsaufforderungen der Bauleistung im Frühjahr 2026
- Durchführung Sommerferien 2026

2. Sanierung der Regen-/ Abwasserleitung

Ist-Stand:

Die Befilmung der Leitungen ist zu ca. 2/3 abgeschlossen. Damit die noch fehlenden Leitungen befilmt werden können, müssen überbaute Schächte geöffnet werden.

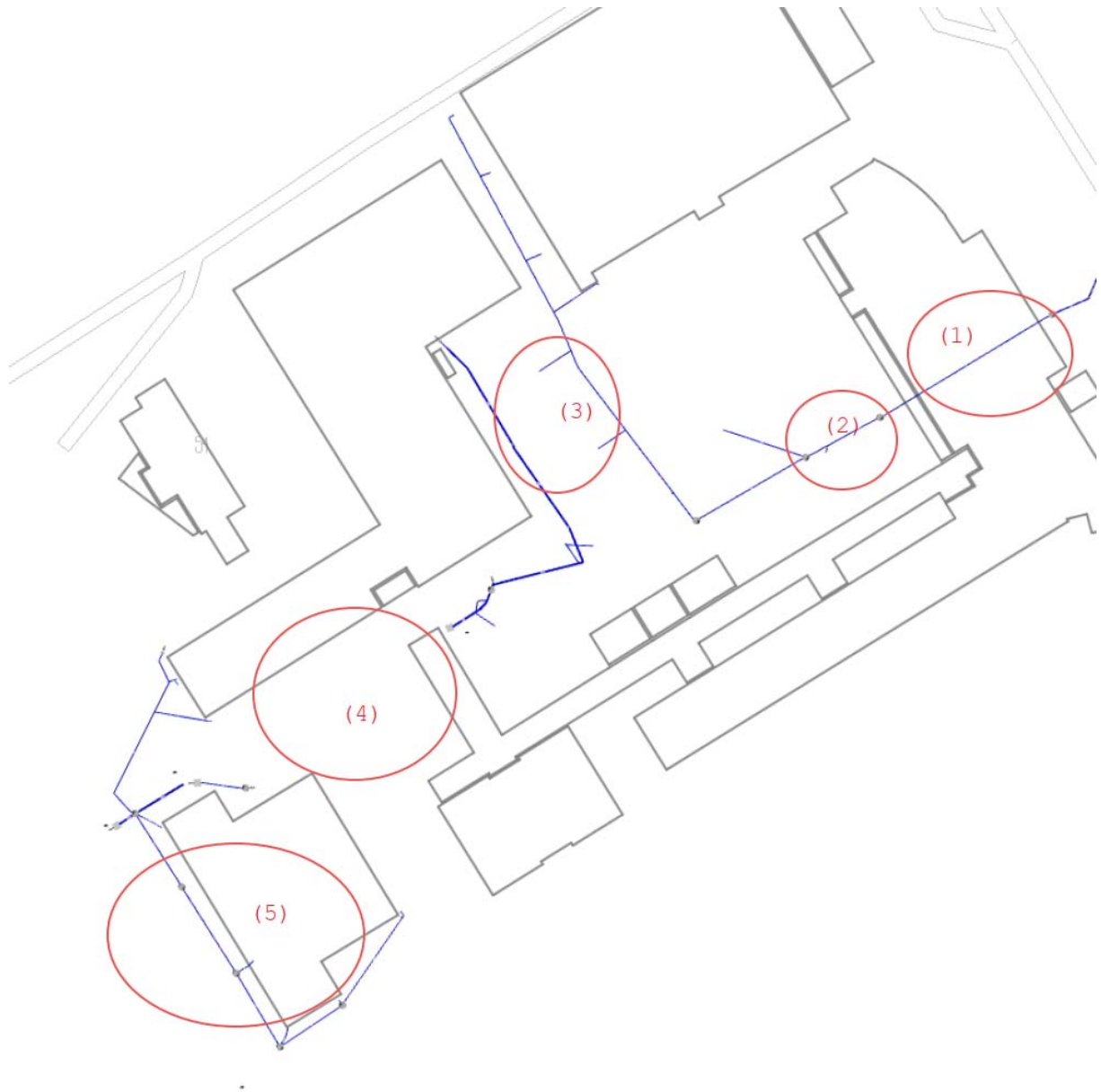
Herbstferien 2025:

Von den aktuell budgetierten 35.000 € sind bereits 20.000 € für die Befilmung angefallen. Somit werden Kosten i.H.v. ca. 10.000 € für das letzte Drittel erwartet. Die Kosten für die Tiefbauarbeiten, bei denen unter Einsatz von Geräten die überbauten Bereiche geöffnet werden, belaufen sich auf etwa 5.000 €.

Zusammengefasst ist das Budget i.H.v. 35.000 € nach den Herbstferien im Zuge der Befüllung erschöpft.

Schlussfolgerung und weitere Schritte:

Bereits zum jetzigen Zeitpunkt zeichnen sich erhebliche bauliche Instandhaltungsmaßnahmen ab. Damit ein klarer Überblick entsteht, sind die einzelnen Teilbereiche in (1) – (5) aufgeteilt.



(1)

Hier befindet sich das Gebäude an der Dorfstraße. Bei den Bauarbeiten Anfang der 2000er Jahre wurde unterhalb des Erweiterungsbaus die RW – Leitung nicht saniert bzw. erneuert. In den kommenden 20 Jahren kann es zu einem Sanierungsaufwand in offener Bauweise kommen. Zum jetzigen Stand wurde ein Inliner in die Leitung eingearbeitet, was die Lebenserwartung der Rohre deutlich erhöht.

(2)

Hier wurden einzelne Teile der Leitung durch die Verwurzelung der Bäume stark in Mitleidenschaft gezogen. Die Empfehlung der Verwaltung liegt darin, einen Baumfällungsantrag für die Bäume zu stellen und diese mittels einer Ausgleichspflanzung in unmittelbarer Nähe (nicht im Bereich von Leitungswegen) neu zu errichten. Zudem empfiehlt die Verwaltung den Rückbau der Sandfläche. Dies hat den Hintergrund, dass der Laubfang bei (3) dauerhaft durch Sand verstopft ist.

(3)

Wie zuvor erwähnt ist der Laubfang konstant durch die auf dem Schulhof liegenden Gefällesituationen verstopft. Dieses Problem würde man in den Griff bekommen, wenn der Sandspielkasten zurückgebaut wird.

(4)

Hier konnte bislang keine Befilmung stattfinden, da die Schächte überbaut sind.

(5)

Eine Sanierung der Rohre ist zwingend erforderlich. Weil die Sanierung in offener Bauweise durchgeführt werden muss, ist dies mit der Feuerwehr abzustimmen. Da sich hinter dem Gebäude innerhalb der Leitungsführung die Feuerwehraufstellfläche befindet muss aus Sicht der Verwaltung die Sanierung innerhalb der Ferien stattfinden. Die Verwaltung empfiehlt dies im kommenden Sommer durchzuführen.

Schlussfolgernd sind Sanierungsmaßnahmen zwingend erforderlich. Damit die Leitungssanierung nicht erneut durchgeführt werden muss sind zudem kleine Umbauarbeiten notwendig. Die Kosten für diese Arbeiten belaufen sich auf ca. 70.000 € und sind aktuell nicht budgetiert. Bzgl. der genannten Punkte muss das Budget für die Maßnahme der Leitungssanierung auf insgesamt 105.000 € erweitert werden.

3. Sporthalle SAD

Eine Bewertung der aktuellen baulichen Ausgangslage im Hinblick auf TGA, Unfallverhütungsvorschriften und Brandschutz wurde durch einzelne Fachunternehmen getätigt.

Damit eine fundamentierte Kostenschätzung durch die Architekten erstellt werden kann, ist es zwingend notwendig ein Brandschutzkonzept zu erstellen. Hierfür liegt der Verwaltung bereits zum jetzigen Zeitpunkt ein Angebot vor (6.188 €). Die Verwaltung empfiehlt im Hinblick auf die Beantragung von Fördermitteln die Kostenschätzung und Planung der Maßnahme soweit zu erarbeiten, dass Anträge gestellt werden können.

4. Blockheizkraftwerk Schule SAD

Die Verwaltung prüft aktuell die Gebrauchstauglichkeit der Anlage im Schulkeller. Hierzu im kommenden BA mehr Infos.

2. Zur Sitzung des Bauausschusses des Schulverbandes im Amt Eiderkanal am 07.10.2025:

Im Auftrage

gez.
Wiemann

Anlage(n):

gesehen:

gez.
Daniel Ambrock
Schulverbandsvorsteher