



## Gemeinde Osterrönfeld

Planvorhaben:      **Bebauungsplan Nr. 10; 3. Änderung  
Flächennutzungsplan; 12. Änderung**  
Stand:                **07.11.2025**

- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB:  
**12.05. – 20.06.2025**
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Öfftl. Auslegung und Veröffentlichung im Internet) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB:  
**19.05. – 20.06.2025**

### Teil I

#### Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

##### - inhaltliche Belange, Anregungen und Hinweise

Die folgenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die folgenden Nachbargemeinden haben eine Stellungnahme abgegeben, in der **inhaltliche Belange** vorgetragen sowie **Anregungen und/oder Hinweise** mitgeteilt werden:

| Nr.       | Behörden/TöBs                                                                                              | Datum der Stellungnahme |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1         | Abwasserzweckverband Wirtschaftsraum RD                                                                    | 28.05.2025              |
| 3         | Archäologisches Landesamt<br>Schleswig-Holstein                                                            | 02.06.2025              |
| 10        | Eisenbahn-Bundesamt                                                                                        | 20.05.2025              |
| 20        | Kreis Rendsburg-Eckernförde<br>– Der Landrat                                                               | 20.06.2025              |
| 22        | Landesamt für Landwirtschaft und nachhaltige<br>Landentwicklung Schleswig-Holstein:<br>Untere Forstbehörde | 20.06.2025              |
| 27        | Ministerium für Inneres, Kommunales,<br>Wohnen und Sport Schleswig-Holstein:<br>Landesplanung              | 30.06.2025              |
| 24/<br>29 | Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit,<br>Technologie und Tourismus:<br>Verkehr und Straßenbau       | 20.06.2025              |

### - keine Bedenken, Anregungen und Hinweise

Die folgenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die folgenden Nachbargemeinden haben eine Stellungnahme abgegeben, in der sie der Gemeinde mitteilen, dass sie **keine Bedenken** gegen die Planung sowie **keine abwägungsbeachtlichen Anregungen und/oder Hinweise** vorzutragen haben. Die Stellungnahmen werden in den Abwägungsvorschlägen gesondert aufgeführt, da sie keine inhaltliche Relevanz haben:

| Nr. | Behörde/TöB/Nachbargemeinde                                                              | Datum der Stellungnahme |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 9   | Deutsche Telekom Technik GmbH                                                            | 14.05.2025              |
| 12  | Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR                                                 | 15.05.2025              |
| 13  | Gemeinde Jevenstedt                                                                      | 05.06.2025              |
| 16  | Gemeinde Schülz b. Rendsburg                                                             | 05.06.2025              |
| 17  | Gemeinde Westerrönfeld                                                                   | 05.06.2025              |
| 25  | Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr<br>Schleswig-Holstein:<br>Landeseisenbahnverwaltung | 10.06.2025              |
| 26  | Landeskriminalamt<br>Schleswig-Holstein                                                  | 13.05.2025              |
| 31  | Schleswig-Holstein Netz AG                                                               | 26.05.2025              |
| 32  | Stadt Rendsburg<br>Die Bürgermeisterin                                                   | 18.05.2025              |

### - keine Abgabe einer Stellungnahme

Die folgenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die folgende Nachbargemeinden haben **keine Stellungnahme** abgegeben:

| Nr. | Behörde/TöB/Nachbargemeinde                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 2   | AG-29 Arbeitsgemeinschaft der anerkannten<br>Naturschutzverbände in Schleswig-Holstein |
| 4   | Autokraft GmbH                                                                         |
| 5   | AWR Abfallwirtschaft<br>Rendsburg-Eckernförde GmbH                                     |
| 6   | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben                                                   |
| 7   | Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas,<br>Telekommunikation, Post und Eisenbahnen    |
| 8   | BUND-Landesverband Schleswig-Holstein e.V.                                             |
| 11  | Entwicklungsagentur für den Lebens-<br>und Wirtschaftsraum Rendsburg AöR               |
| 14  | Gemeinde Schacht-Audorf                                                                |
| 15  | Gemeinde Schülldorf                                                                    |
| 18  | Handwerkskammer Lübeck                                                                 |
| 19  | Industrie- und Handelskammer IHK<br>Schleswig-Holstein                                 |
| 21  | Landesamt für Denkmalpflege                                                            |

| <b>Nr.</b> | <b>Behörde/TöB/Nachbargemeinde</b>                                                                        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23         | Landesamt für Umwelt des Landes<br>Schleswig-Holstein:<br>Technischer Umweltschutz                        |
| 28         | Ministerium für Inneres, Kommunales,<br>Wohnen und Sport Schleswig-Holstein:<br>Städtebau und Ortsplanung |
| 30         | NABU Schleswig-Holstein                                                                                   |
| 33         | Stadtwerke Rendsburg GmbH                                                                                 |
| 34         | Wehrführer der Gemeinde Osterrönfeld                                                                      |

## Teil II

### Private Stellungnahmen

Es wurde keine privaten Stellungnahmen abgegeben.

# Teil I

## Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

### Inhaltliche Belange, Anregungen und Hinweise

| Stellungnahme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>      | <b>Abwasserzweckverband Wirtschaftsraum RD<br/>Stellungnahme vom 28.05.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|               | <p>Für den Abwasserzweckverband Wirtschaftsraum Rendsburg gebe ich als Träger der Schmutzwasserbeseitigung folgende Stellungnahme ab:</p> <p>In der östlich des Plangebietes gelegenen Dorfstraße ist kein Schmutzwasserkanal und auch keine Abwasserdruckleitung verlegt. Somit ist die Abnahme des anfallenden Schmutzwassers hier nicht möglich.</p> <p>In der Walter-Zeidler-Straße ist kein direkter Übergang zum B-Plan 10 vorhanden. Hier befinden sich Privatgrundstücke zwischen B-Plan und öffentlichem Grund.</p> <p>Im B-Plan 10 selbst, kann das anfallende Abwasser in einem Freigefällesystem gesammelt werden. Ein direkter Übergabepunkt bzw. Anschluss an das Schmutzwassernetz des Abwasserzweckverband WR RD ist nicht vorhanden.</p> <p>Die unter Nr. 8 der Kurzbegründung angedachte Eintragung eines Leitungsrechts für die Anbindung der Grundstücksentwässerungsanlage des/der begünstigten Eigentümer/s und zu Lasten der zu querenden Privatgrundstücke bedarf einer Ausnahmegenehmigung gemäß § 11 (4) Schmutzwasserbeseitigungssatzung des AZV. Hierzu ist gegenüber dem AZV eine frühzeitige Abstimmung unter Vorlage eines Planes mit dem beabsichtigen Trassenverlauf erforderlich. Als Übergabepunkt ist gemäß § 13 (4) ein Reinigungsschacht möglichst nahe an der Grundstücksgrenze zur Walter-Zeidler-Straße vorzusehen. Auf den als Anlage beigefügten Bestandsplan wird hingewiesen.</p> | <p><b><u>Kenntnisnahme und Berücksichtigung.</u></b><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wie folgt bewertet:</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und <u>berücksichtigt</u>: <u>Im Rahmen des Entwässerungskonzeptes ist die in der Stellungnahme dargestellte Lösungsvariante vorgesehen; eine entsprechende Abstimmung mit dem (betroffenen) Grundstückseigentümer hat bereits stattgefunden. Das vorgesehene Leitungsrecht wird mittels privatrechtlicher Vereinbarung zwischen der Gemeinde und dem Grundeigentümer vertraglich gesichert; die aufgezeigte Anschlussmöglichkeit in der Walter-Zeidler-Straße wird in das Entwässerungskonzept aufgenommen; die notwendige Ausnahmegenehmigung wird im Rahmen der nachgeordneten Erschließungsplanung bzw. ausführung durch die Gemeinde gestellt werden.</u></p> |
| <b>3</b>      | <b>Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein<br/>Stellungnahme vom 02.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|               | Wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 Abs. 2 DSchG SH 2015 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wie folgt bewertet:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der überplante Bereich befindet sich jedoch in einem archäologischen Interessengebiet. Dieses archäologische Interessengebiet dient zur Orientierung, dass mit einem erhöhten Aufkommen an archäologischer Substanz d.h. mit archäologischen Denkmälern zu rechnen ist.</p> <p>Wir verweisen deshalb ausdrücklich auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.</p> <p>Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.</p> | <p>Kenntnisnahme. <u>Ein entsprechender Hinweis wird in die Hinweise zum Bauplan aufgenommen.</u></p> <p>Kenntnisnahme, s.o.</p> <p>Kenntnisnahme, s.o.</p>                                                               |
| <p><b>10 Eisenbahn-Bundesamt</b><br/><b>Stellungnahme vom 20.05.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren.</p> <p>Der Geltungsbereich der Bauleitplanung befindet sich mehr als 150 m von der Eisenbahnstrecke Nr. 1040 Neumünster - Flensburg entfernt. Infrastrukturbetreiberin für diese Strecke ist die DB InfraGO AG, eine Eisenbahn des Bundes. Belange des Eisenbahn-Bundesamtes sind insoweit berührt.</p> <p>Es ergeht folgende Stellungnahme:</p> <p>1. Planrechtsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG), die Auswirkungen auf das Vorhaben haben können, sind beim Eisenbahn-Bundesamt derzeit nicht anhängig.</p> <p>Aus planrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken.</p> <p>Allgemeine Hinweise:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><u><b>Kenntnisnahme und Berücksichtigung.</b></u><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wie folgt bewertet:</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2. Eigentümer haben dafür Sorge zu tragen, dass von der Nutzung des Grundstücks keine Gefahren für den Eisenbahnbetrieb ausgehen und der Eisenbahnbetrieb auf der Eisenbahninfrastruktur nicht durch die Bauarbeiten gestört, gefährdet oder behindert wird.</p> <p>3. Immissionen aus dem Betrieb der Bahn, wozu auch Erschütterungen zählen, sind zu dulden.</p> <p>4. Bitte beachten Sie, dass das Eisenbahn-Bundesamt nicht die Vereinbarkeit aus Sicht der Betreiber der Eisenbahnbetriebsanlagen oder Bahnstromleitungen prüft. Die Betreiber dieser Anlagen sind möglicherweise betroffen. Soweit noch nicht geschehen ist die DB AG (koordinierende Stelle: DB Immobilien, Region Nord, Hammerbrookstr. 44, 20097 Hamburg) in das Verfahren einzubinden und zu einer Stellungnahme Gelegenheit zu geben: db.dbimm.nl.hmb.postfach@deutschebahn.com.</p> <p>Diese Stellungnahme berührt weder noch ersetzt sie die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Kenntnisnahme. Aufgrund der in der Stellungnahme korrekt dargestellten Entfernung werden durch den Bebauungsplan keine Gefahren für den Eisenbahnbetrieb vorbereitet und/oder verursacht.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Die Ausführungen werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt: Im Rahmen des nachfolgenden Beteiligungsverfahrens gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird die zuständige Stelle der DB AG als zuständiger Träger öffentlicher Belange über die Planung informiert und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Kenntnisnahme, s.o.</p> |
| <b>20 Kreis Rendsburg-Eckernförde – Der Landrat</b><br><b>Stellungnahme vom 20.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Zur vorliegenden Bauleitplanung, hier eingegangen am 12.05.2025, nehmen die beteiligten Dienststellen wie folgt Stellung:</p> <p>Fachdienst Bauaufsicht und Denkmalschutz (untere Denkmalschutzbehörde):<br/>Im Planungsgebiet befinden sich keine oberirdischen eingetragenen Kulturdenkmale.</p> <p>Jedoch liegt das Planungsgebiet teilweise innerhalb eines archäologischen Interessengebiets. Vor jeglichen Erdarbeiten ist daher unbedingt das archäologische Landesamt zu kontaktieren, um eventuell notwendig werdende Untersuchungen durchzuführen.</p> <p>Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG SH: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung. Archäo-</p> | <p><b><u>Kenntnisnahme, (Teil-)Berücksichtigung und Nichtberücksichtigung.</u></b><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wie folgt bewertet:</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme und <u>(Teil-)Berücksichtigung</u>. Es wird auf die Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes S-H sowie die zugehörige Abwägungsentscheidung verwiesen.</p> <p>Kenntnisnahme, s.o.</p>                                                                                                                                                                 |

| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>logische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.</p> <p>Fachdienst Umwelt (untere Naturschutzbehörde):<br/>12. Änderung F- Plan:<br/>Auch wenn die bestehenden Wald-, Gehölz- und Einzelbaum- Strukturen i. R. d. Planung in weiten Teilen nicht erhalten werden können, sollte Teile der im westlichen, nördlichen und östlichen Randbereich des Plangeltungsbereichs befindlichen, gliedernden/einfassenden Strauch- und Gehölzstrukturen als Maßnahmen der Eingriffs- Vermeidung/Minimierung in die Planung integriert werden.</p> <p>Dazu sollten diese bereits in der vorbereitenden Bauleitplanung - wie auch die Gehölzbepflanzung im Böschungsbereich östlich der Dorfstraße - als „Flächen mit Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung“ gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB in Teil A und B der Änderung des F- Planes ausgewiesen und entsprechend dargestellt werden.</p> <p>Der Erhalt einer randlichen Strauch- und Gehölzvegetation dient nicht nur der naturräumlichen Einbindung des Plangeltungsbereich in den Siedlungsraum, gleichzeitig mildern diese die Ausbreitung von Lärm- und Schadstoff- Emissionen auf die umliegende Wohn- und Gewerbegebiete: Hierauf wird auch im Umweltbericht seitens des Fachbüros Freiraum- und Landschaftsplanung Matthiesen Schlegel Landschaftsarchitekten aus Altenholz als auch im Entwurf der Artenschutzprüfung, Ersteinschätzung die BBS- Umwelt Biologen und Umweltplaner aus Kiel hingewiesen.</p> <p>Um eine entsprechende Aufnahme in die Planungsunterlagen wird gebeten.</p> <p>3. Änderung des B- Planes Nr. 10:<br/>Neben den nicht vermeidbaren Eingriffen in den Waldbestand und den bereits erwähnten Maßnahmen der Eingriffs- Vermeidung/Minimierung, sind in Teil A und B der B- Planes gleichfalls die in die naturnahe Gras- und Staudenflur mit Gehölzaufwuchs und den Landschaftsrasen auf Trockenstandorten erforderlichen Eingriffe im Umweltbericht zu bilanzieren und in der Eingriff-/Ausgleichs- Bilanzierung aufzuarbeiten.</p> <p>Auch ist sowohl graphisch als auch textlich darzustellen, wo und in welchem Umfang in die besonders geschützten Strukturen eingegriffen werden muss und wo und in welchem Umfang der erforderliche Ausgleich/Ersatz nachgewiesen wird.</p> <p>Zum langfristigen Schutz des gerade im Randbereich des Plangeltungsbereichs angeregten Baum- und Gehölz- Erhalts sind die Vorschriften der DIN</p> | <p>Kenntnisnahme und Nichtberücksichtigung. Die Gemeinde hält eine umlaufende Gehölzstruktur angesichts der verfolgten Planungsziele zu Erweiterung und Anschluss des bestehenden Gewerbegebietes durch die überplanten Flächen nicht für zielführend; insbesondere in Anbetracht der künftigen (z.T. miteinander verknüpften) gewerblichen Nutzungen in unmittelbarer Angrenzung zu derartigen Pflanzflächen. Im östlichen Abgrenzungsbereich zur Dorfstraße wird überdies bereits in den Planunterlagen eine lineare Anpflanzungsfläche vorgesehen, welche (korrespondierend zur auf der gegenüberliegenden Straßenseite vorhandenen Gehölzstruktur) eine optische Einfassung der künftigen Flächen entlang des Straßenraumes sicherstellen. Im südlichen Bereich in Abgrenzung zum Straßenkörper der Bundesstraße 202 befinden sich zudem bereits mit Gehölzen ausgestattete Flächen im nicht-kommunalen Eigentum, welche dergestalt erhalten bleiben. Von einer darüberhinausgehenden Festsetzung entsprechender Flächen innerhalb des Geltungsbereiches wird daher aus v.g. Gründen abgesehen.</p> <p>Kenntnisnahme und Nichtberücksichtigung, s.o.</p> <p>Kenntnisnahme und <u>(Teil-)Berücksichtigung: Die abgegebenen Hinweise werden im Rahmen der Ausarbeitung des Umweltberichtes mit der entsprechenden qualifizierten Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung berücksichtigt.</u> Auf die Ausführungen in den v.g. Unterlagen wird verwiesen.</p> <p>Kenntnisnahme und <u>(Teil-)Berücksichtigung, s.o.</u></p> <p>Kenntnisnahme, s.o.</p> |

| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18920 „Schutz von Bäumen, Pflanzenbeständen und Vegetationsflächen bei Baumaßnahmen“, der RAS- LG4, „Richtlinie für die Anlage von Straßen, Teil: Landschaftsgestaltung, Abschnitt 4 Schutz von Bäumen und Sträuchern im Bereich von Baustellen“ und der ZTV- Baumpflege „Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen und Richtlinien für Baumpflege“ bei der Bauausführung zu beachten.</p> <p>Danach sind die Kronentraufbereiche der ortsbildprägenden Laubbäume zzgl. 1,5 m von jedweden Eingriffen (Boden- Auftragungen/Abgrabungen, Verdichtungen oder Versiegelungen) freizuhalten.</p> <p>Fachdienst Umwelt (untere Bodenschutzbehörde):<br/>Aus bodenschutzbehördlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die Bauleitplanung der Gemeinde.</p> <p>Die bodenschutzrechtlichen Aspekte sind in der Planung und Umsetzung ausreichend darzustellen und wie folgt zu ergänzen.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass die UBB vor der Bauausführung folgende Unterlagen fordert: Aufgrund der umfangreichen Beeinträchtigungen des Bodens im Rahmen der Baumaßnahmen ist die Erstellung eines Bodenschutzkonzepts zwingend erforderlich. Es ist detailliert zu beschreiben, welcher Boden in welchem Bauabschnitt anfällt bzw. beeinträchtigt wird und wie damit konkret umgegangen werden soll (maßgeblicher Grundsatz Verwertung vor Beseitigung, Schutz des humosen Oberbodens). Das Konzept ist vor Baubeginn der zuständigen UBB zur Abstimmung vorzulegen.</p> <p>Hinweise:<br/>Seit dem 01.08.2023 gilt die Mantelverordnung mit der neuen Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung und der Ersatzbaustoffverordnung (EBV). Das bedeutet, dass die Analytik entsprechend von LAGA/DepV auf EBV/DepV umgestellt und der Parameterumfang der neuen BBodSchV beachtet werden muss.</p> <p>Für nicht wieder auf dem Flurstück verwendete Bodenmengen gilt: Anfallender humoser Oberboden ist gemäß §6 und § 7 Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) mindestens auf die in Anlage 1 Tabelle 1 und 2 der Verordnung aufgeführten Stoffe zu analysieren und entsprechend zu verwerten. Der übrige Bodenaushub (mineralischer Boden) ist zwingend nach den Vorgaben der Ersatzbaustoffverordnung (EBV) Anlage 1 Tabelle 3 zu untersuchen und entsprechend den Ergebnissen zu verwerten (vgl. §8 BBodSchV und §§ 14 und 16 EBV).</p> <p>Fachdienst Verkehr (untere Straßenverkehrsbehörde):</p> | <p>Kenntnisnahme, s.o.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme. Die abgegebenen Hinweise sind auf Ebene der nachgeordneten Bauausführung bzw. -planung relevant und dort entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |



| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Seitens der Straßenverkehrsbehörde bestehen hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung / sonstiger straßenverkehrsrechtlicher Gegebenheiten zum jetzigen Zeitpunkt keine Bedenken. Eventuelle straßenverkehrsrechtliche Anordnungen können allenfalls einzelfall- und fallbezogen erfolgen.</p> <p>Vorsorglich ergehen folgende Hinweise:<br/>An der Einmündung von Erschließungsstraßen sind Sichtflächen gem. RAST 06 (Ausgabe 2006) Ziff. 6.3.9.3 auszuweisen. Die Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bepflanzung zwischen 0,80m und 2,50m Höhe über Fahrbahnoberkante dauernd freizuhalten. Ggf. sind flankierende Maßnahmen wie (Halteverbot, Geschwindigkeitsbeschränkung, Lichtsignalanlagen etc.) erforderlich. Auch die Anlage von Müllcontainerstellplätzen sowie die zum Einwerfen und zum Entleeren notwendigen Halteflächen müssen außerhalb des Sichtfeldes vorgesehen werden. Innerhalb der Sichtflächen dürfen keine Parkplätze ausgewiesen werden.</p> <p>Weitere Anregungen werden vom Kreis Rendsburg-Eckernförde nicht vorgetragen. Nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung wird um Vorlage des Abwägungsergebnisses gebeten. Ich bitte um Beteiligung im weiteren Planverfahren.</p>                                                    | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme und <u>Berücksichtigung</u>. Die Sichtflächen werden im Rahmen der Ausarbeitung des Bebauungsplanentwurfes dargestellt und in die Planunterlagen aufgenommen.</p> <p>Kenntnisnahme.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p><b>22 LLnL: Untere Forstbehörde</b><br/><b>Stellungnahme vom 20.06.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Innerhalb des Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 und der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes befindet sich Wald im Sinne des § 2 Landeswaldgesetz (LWaldG). Die Lage der Waldflächen ist auf dem Kartenausschnitt der Anlage 1 dargestellt. Die Flächengröße beträgt ca. 1,86 ha (Stand November 2023).</p> <p>Gemäß § 9 (1) LWaldG darf Wald nur mit vorheriger Genehmigung der Forstbehörde abgeholzt, gerodet oder auf sonstige Weise in eine andere Nutzungsart umgewandelt werden. Nach § 9 (2) LWaldG entscheidet die Forstbehörde über die Zulassung des mit der Umwandlung verbundenen Eingriffs in Natur und Landschaft im Einvernehmen mit der zuständigen Naturschutzbehörde.</p> <p>Ein Waldumwandlungsverfahren wurde mit dem Nachweis des notwendigen überwiegenden öffentlichen Interesses an einer anderen Nutzungsart als Wald (§ 9 (3) LWaldG) begonnen, welcher im B-Plan-Verfahren mit erfolgter Standortalternativenprüfung an sich liegt. Hinsichtlich der Verpflichtung zur Schaffung von Ersatzwald (§ 9 (5) LWaldG) konnten keine geeigneten Flächen im Gemeindegebiet gefunden, aber 3,72 ha Ersatzwald (aktueller Ausgleichsfaktor 1:2) im Kreis Nordfriesland über das Angebot eines Dienstleisters gesichert werden.</p> | <p><b><u>Kenntnisnahme und (Teil-)Berücksichtigung.</u></b><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wie folgt bewertet:</p> <p>Die Planungsinhalte werden korrekt wiedergegeben.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme und <u>(Teil-)Berücksichtigung</u>. Wie korrekterweise dargestellt, befindet sich die Gemeinde seit 2023 in der Planung und Abstimmung mit der Unteren Forstbehörde hinsichtlich des notwendigen Waldumwandlungsverfahrens; die in der Stellungnahme benannten Sachverhalte entsprechen dem Kenntnisstand der Gemeinde. <u>Der notwendige Antrag zur Genehmigung von Wald wird parallel zum vorliegenden Bauleitplanverfahren gestellt. Auf-</u></p> |



| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>bauliche Perspektivflächen. Insofern liegt zur gewerblichen Entwicklung kein aktuelles interkommunal abgestimmtes Konzept zur gewerblichen Entwicklung im Stadt-Umlandbereich vor.</p> <p>In den Planunterlagen wird aufgeführt, dass sich der Plangeltungsbereich innerhalb des interkommunalen Gewerbegebietes befindet. Seitens der Landesplanung bestehen keine grundlegenden Bedenken gegenüber der gewerblichen Entwicklung in diesem Bereich.</p> <p>Ich bitte aber um Abstimmung mit der Stadt Rendsburg und um Abgleich mit den vertraglichen Grundlagen der interkommunalen Kooperation und ggf. um Ergänzung der Begründung der Planung.</p> <p>In den Planunterlagen wird darüber hinaus aufgeführt, dass die Feuerwehr einen Neubau aufgrund Auflagen der Unfallkasse benötigt. Eine Erweiterung am bestehenden Standortes ist nicht möglich. Daher wurde eine Alternativenprüfung mit sechs verschiedenen Flächen durchgeführt. Im Ergebnis wurden bei der vorgelegten Fläche die wenigsten Entwicklungshemmnisse festgestellt.</p> <p>Aus landesplanerischer Sicht wird die Alternativenprüfung zur Kenntnis genommen und grundsätzlich nachvollzogen.</p> <p>Insgesamt bestehen gegenüber der Planung zwar keine grundsätzliche Bedenken. Mit Blick auf den Punkt „interkommunale Abstimmung“ wird eine abschließende Stellungnahme zunächst zurückgestellt.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die Erfordernisse der Raumordnung und greift damit einer planungsrechtlichen Prüfung des Bauleitplanes nicht vor. Eine Aussage über die Förderungswürdigkeit einzelner Maßnahmen ist mit dieser landesplanerischen Stellungnahme nicht verbunden.</p> | <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme und (Teil-)Berücksichtigung. Es wird auf die Stellungnahme der Stadt Rendsburg sowie die zugehörige Abwägungsentscheidung verwiesen.</p> <p>Die Planungsinhalte werden korrekt wiedergegeben.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> <p>Kenntnisnahme, s.o.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |
| <p><b>24/29</b></p> <p><b>Ministerium für Wirtschaft, Verkehr (...): Verkehr und Straßenbau</b></p> <p><b>Stellungnahme vom 20.06.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Mit Schreiben vom 12.05.2025 haben Sie zu oben genannten Verfahren zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Nachstehend erhalten Sie die Gesamtstellungnahme des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein (LBV.SH) und des Ministeriums für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus (MWVATT).</p> <p>Der LBV.SH nimmt wie folgt Stellung:<br/>Gem. § 9 (Abs. 1) Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) dürfen Hochbauten jeder Art sowie Aufschüttungen und Abgrabungen größeren Umfangs in einer Entfernung bis zu 20</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p><u><b>Kenntnisnahme und (Teil-)Berücksichtigung.</b></u><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen und wie folgt bewertet:</p> <p>Kenntnisnahme und (Teil-)Berücksichtigung. Die benannte Anbauverbotszone wird in der Planung berücksichtigt und zudem in der Planzeichnung (Teil</p>                |

| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>m von der Bundesstraße 202, außerhalb der zu Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teil der Ortsdurchfahrten, jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, nicht errichtet werden (Anbauverbotszone).</p> <p>Direkte Zufahrten und Zugänge dürfen zu der freien Strecke der Bundesstraße 202 nicht angelegt werden. Die verkehrliche Erschließung des Plangebietes hat ausschließlich über das gemeindliche Straßennetz zu erfolgen.</p> <p>Hinweis von der Stabstelle Baustellenkoordinierung: Damit sich die Anbindung des Bebauungsgebietes an/über das klassifizierte Straßennetz und Materialtransporte für die Erschließung des Bebauungsgebietes nicht mit Baumaßnahmen des LBV.SH überschneiden, sind die Arbeiten zur Erschließung des Bebauungsgebietes im Vorwege mit der Baustellenkoordinierung des LBV-SH abzustimmen. Die Abstimmung mit der Baustellenkoordinierung des LBV.SH hat über das Funktionspostfach baustellenkoordinierung@lbv-sh.landsh.de zu erfolgen.</p> | <p>A) als Nachrichtliche Übernahme dargestellt.</p> <p>Kenntnisnahme. Die Erschließung des Plangebietes erfolgt ausschließlich über die gemeindliche Dorfstraße.</p> <p>Kenntnisnahme.</p> |

## Teil I

### Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden

#### Keine Bedenken, Anregungen und Hinweise

| Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>9 Deutsche Telekom Technik GmbH</b><br/><b>Stellungnahme vom 14.05.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                               |
| <p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen die o.a. Planung haben wir keine Bedenken.</p> | <p><b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben.</p> |
| <p><b>12 Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR</b><br/><b>Stellungnahme vom 15.05.2025</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                               |
| <p>Die mir per Mail zugesandten Planunterlagen habe ich auf Belange des Landes Schleswig – Holstein hin überprüft und erhebe hierzu keine Einwände, da keine Landesliegenschaften betroffen sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br/>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben.</p> |

| Stellungnahme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13</b>     | <b>Gemeinde Jevenstedt</b><br><b>Stellungnahme vom 05.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
|               | Die GEP-Gemeinde Jevenstedt hat die Unterlagen der o.a. Bauleitplanungen zur Kenntnis genommen und hat gegen diese Bauleitplanungen weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben. |
| <b>16</b>     | <b>Gemeinde Schülz b. Rendsburg</b><br><b>Stellungnahme vom 05.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                       |
|               | Die GEP-Gemeinde Schülz b. Rendsburg hat die Unterlagen der o.a. Bauleitplanungen zur Kenntnis genommen und hat gegen diese Bauleitplanungen weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben. |
| <b>17</b>     | <b>Gemeinde Westerrönfeld</b><br><b>Stellungnahme vom 05.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                       |
|               | Die GEP-Gemeinde Westerrönfeld hat die Unterlagen der o.a. Bauleitplanungen zur Kenntnis genommen und hat gegen diese Bauleitplanungen weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben. |
| <b>25</b>     | <b>Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr S-H: Landeseisenbahnverwaltung</b><br><b>Stellungnahme vom 10.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
|               | <p>Mit der vorgelegten Bauleitplanung wird keine Betroffenheit des Landesbetriebes Straßenbau und Verkehr – Landeseisenbahnverwaltung – ausgelöst.</p> <p>Der Landesbetrieb Straßenbau und Verkehr Schleswig-Holstein ist: die Genehmigungsbehörde für die nicht bundeseigenen Eisenbahnen in Schleswig-Holstein und die Aufsichtsbehörde für die nicht bundeseigenen Eisenbahnen in Schleswig-Holstein, die keiner Sicherheitsbescheinigung bzw. Sicherheitsgenehmigung bedürfen.</p> <p>Eine entsprechende nichtbundeseigene Eisenbahn wird von der o.g. Bauleitplanung nicht berührt. Eine Stellungnahme aus Sicht der Landeseisenbahnaufsicht ist daher entbehrlich.</p> | <b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben. |
| <b>26</b>     | <b>Landeskriminalamt Schleswig-Holstein</b><br><b>Stellungnahme vom 13.05.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                       |
|               | <p>Hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das Gebiet (siehe Betreffzeile) keine Auskunft zur Kampfmittelbelastung gem. § 4 Abs. 1 Kampfmittelverordnung S-H erfolgt.</p> <p>Eine Auskunftseinholung beim Kampfmittelräumdienst S-H ist nur für Gemeinden vorgeschrieben, die in der benannten Verordnung aufgeführt sind.</p> <p>Die Gemeinde/Stadt Osterrönfeld liegt in keinem uns bekannten Bombenabwurfgebiet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | <b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben. |

| Stellungnahme |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsentscheidung                                                                                                                                                          |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               | <p>Für die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes keine Bedenken.</p> <p>Zufallsfunde von Munition sind jedoch nicht gänzlich auszuschließen und unverzüglich der Polizei zu melden (siehe Merkblatt).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                |
| <b>31</b>     | <b>Schleswig-Holstein Netz AG</b><br><b>Stellungnahme vom 26.05.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                |
|               | <p>Wir haben Ihr Schreiben vom 12.05.2025 zur Kenntnis genommen.</p> <p>Aufgrund Ihrer Anfrage teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Bedenken bestehen. In dem ausgewiesenen Bereich des B-Plan 10 befinden sich keine Versorgungsleitungen der Schleswig-Holstein Netz GmbH.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass für den Ausbau des Versorgungsnetzes ein Zeitraum von mindestens 6 Monaten benötigt wird. Daher bitten wir Sie um eine frühzeitige Abstimmung für die erforderlichen Maßnahmen. Bestandspläne der Schleswig-Holstein Netz GmbH erhalten Sie auf unserer Homepage unter <a href="http://www.sh-netz.com/Leitungsauskunft">www.sh-netz.com/Leitungsauskunft</a>.</p>                                                                                                                                                                       | <p><b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br/> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben.</p> |
| <b>32</b>     | <b>Stadt Rendsburg – Die Bürgermeisterin</b><br><b>Stellungnahme vom 18.05.2025</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |
|               | <p>im Rahmen der o.g. Bauleitplanung beabsichtigt die Gemeinde Osterrönfeld, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des Gewerbegebietes „Walter-Zeidler-Straße“ sowie die Integration eines neuen Feuerwehrstandortes zu schaffen.</p> <p>Die vorliegende Bauleitplanung entspricht der Landesplanung und in der Regionalplanung werden keine weiteren Ziele formuliert, die über die Ziele der Landesplanung hinausgehen.</p> <p>Zusätzlich entspricht die Planung auch dem interkommunalen Vertrag zwischen der Stadt Rendsburg und der Gemeinde Osterrönfeld. Außerdem fand die Planung Berücksichtigung bei der Fortschreibung des Gebietsentwicklungsplanes für den Lebens- und Wirtschaftsraum Rendsburg.</p> <p>Aus Sicht der Stadt Rendsburg sind deshalb keine Anregungen oder Bedenken zu dem Bauleitplanverfahren vorzutragen.</p> | <p><b><u>Kenntnisnahme.</u></b><br/> Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es wurden keine abwägungsbeachtlichen Bedenken, Anregungen und/oder Hinweise abgegeben.</p> |