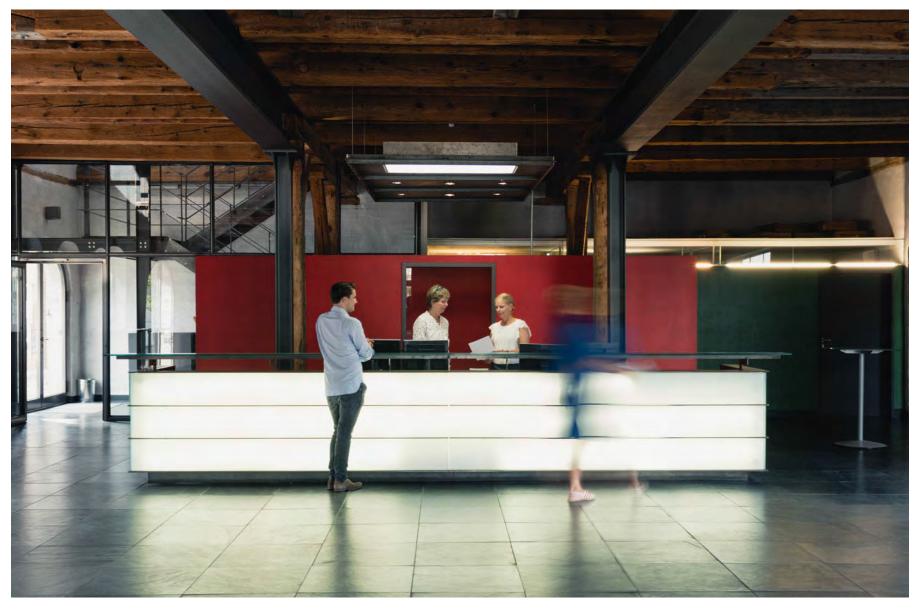


TOP 7 I Beratungs- und Beschlussfassung über die Baumaßnahmen 2026 an der Aukamp-Schule Osterrönfeld I Sitzung des Bauausschusses I 7. Oktober 2025





ENTWURF ERWEITERUNG

>>> Bestandssituation

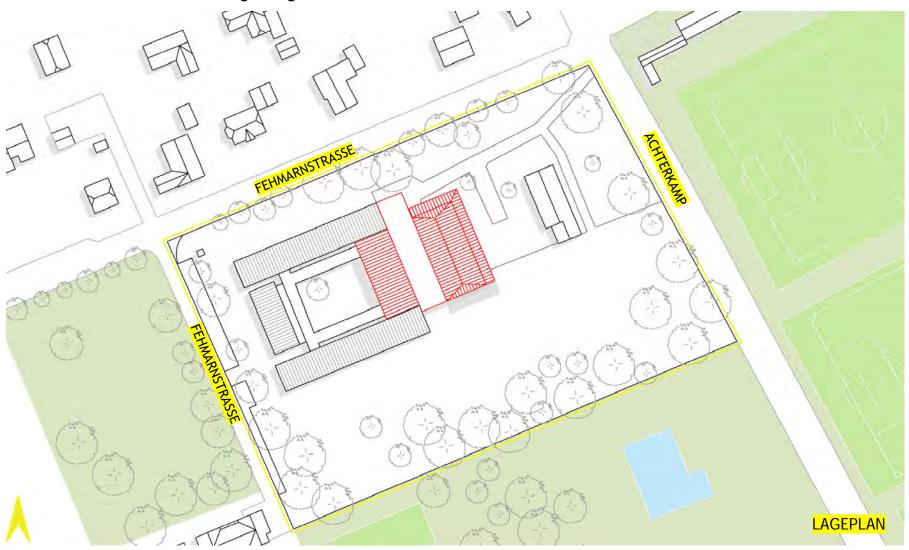


Stand: 07.10.2025

Sitzung des Bauausschusses I TOP 7 I Baumaßnahmen 2026 an der Aukamp-Schule Osterrönfeld

ENTWURF ERWEITERUNG

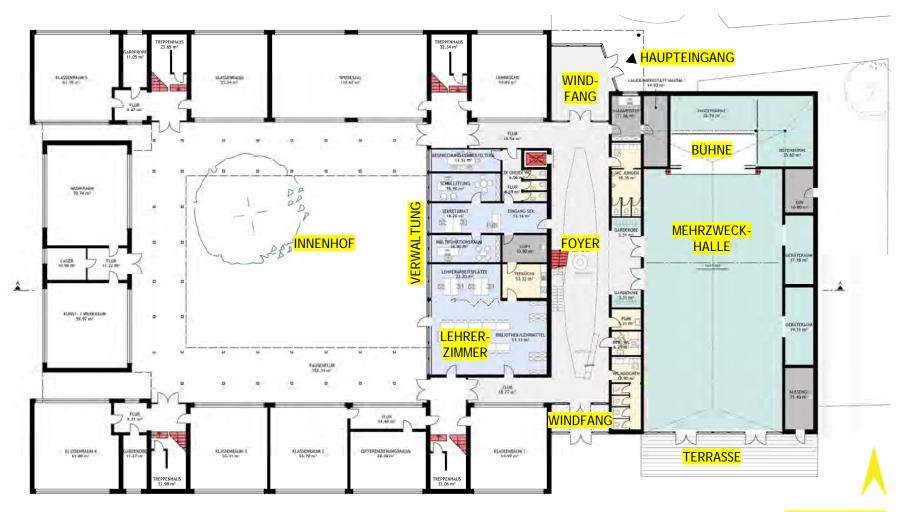
Die Erweiterung fügt sich harmonisch in den Bestand ein, ohne eine weitere Versiegelung der bestehenden Flächen.





ENTWURF ERWEITERUNG

>>> Alle Maßnahmen sollen unter Minimierung von Störungen ausgeführt werden.

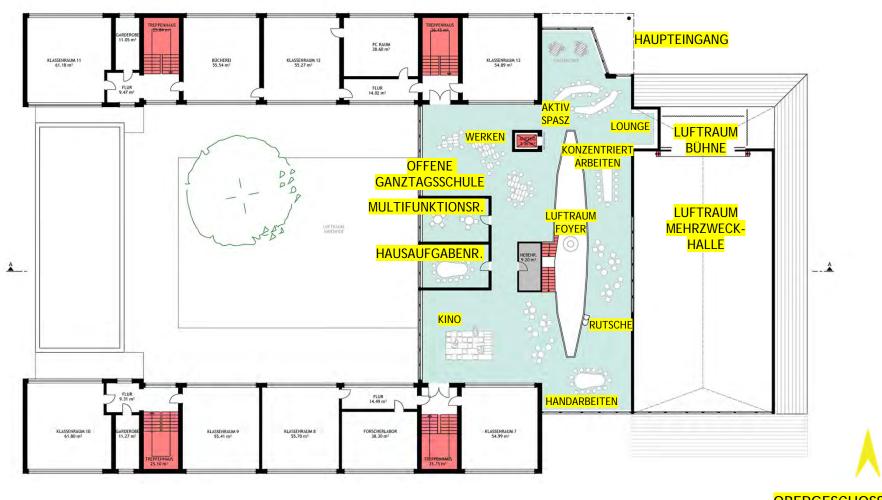


ERDGESCHOSS



ENTWURF ERWEITERUNG

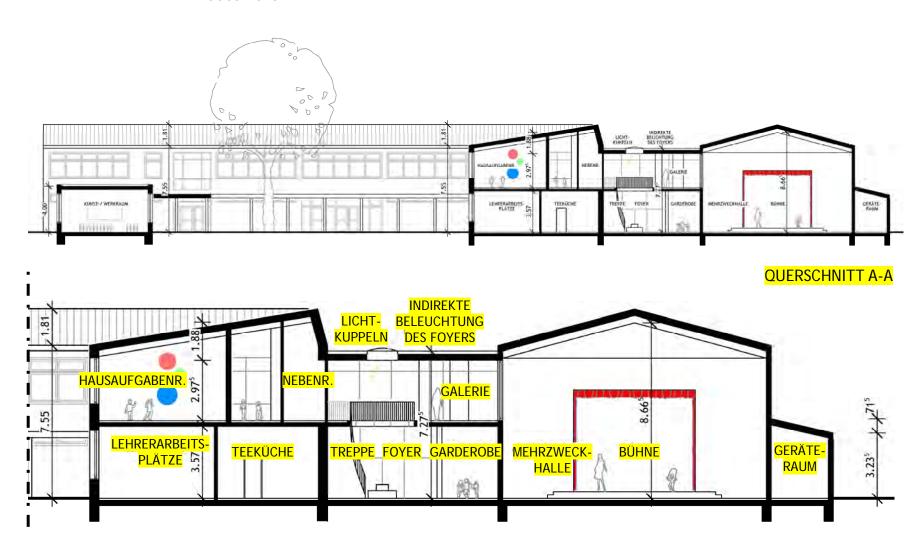
>> Die Offene Ganztagsschule ist als flexibel nutzbare Fläche im Obergeschoss gestaltet.



Stand: 07.10.2025

ENTWURF ERWEITERUNG

>> Die Erweiterung der Schule passt sich in der Höhe und der Architektur dem Bestand an.





ENTWURF ERWEITERUNG

>> Der einladenden Haupteingang mit einer Verglasung über zwei Geschosse lässt Ein- und Ausblicke zu.



Stand: 07.10.2025 Sitzung des Bauausschusses I TOP 7 I Baumaßnahmen 2026 an der Aukamp-Schule Osterrönfeld



ENTWURF ERWEITERUNG

Die Aukamp-Schule erhält einen Haupteingang, welcher die Verbindung von Innen nach Außen schafft und einladend wirkt.



Stand: 07.10.2025

Stand: 07.10.2025

ENTWURF ERWEITERUNG

>> Die Erweiterung fasst den Innenhof -Der Schulbaum bildet das Zentrum dessen.



Sitzung des Bauausschusses I TOP 7 I Baumaßnahmen 2026 an der Aukamp-Schule Osterrönfeld



ENTWURF ERWEITERUNG

>> Von der Offenen Ganztagsschule im Obergeschoss gelangen die Kinder über eine Rutsche zur Multifunktionshalle im Erdgeschoss.



Sitzung des Bauausschusses I TOP 7 I Baumaßnahmen 2026 an der Aukamp-Schule Osterrönfeld



ENTWURF ERWEITERUNG

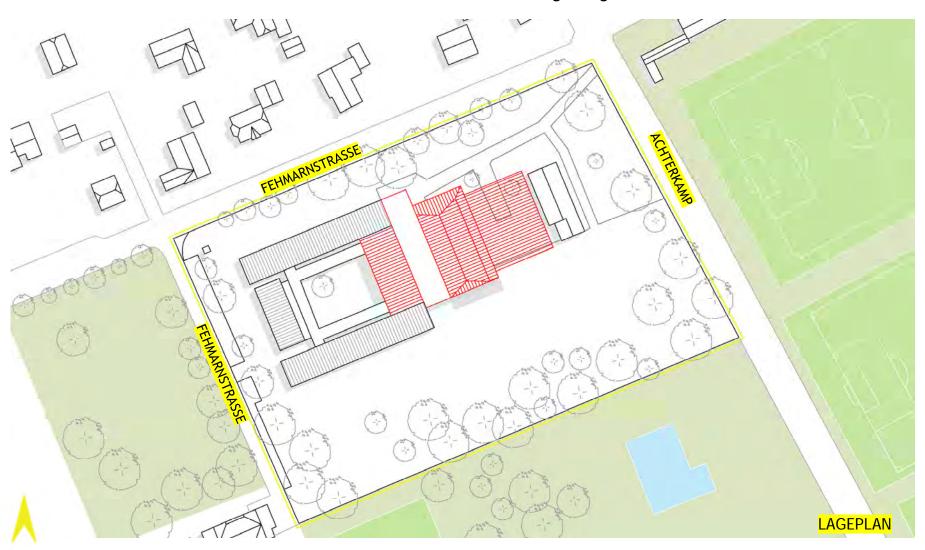


Noste	nschätzung		alle Beträge einschließlich	19% Mehrwertsteue
	dekenndaten:			
- CODUU		m³ Brutto	prauminhalt	
	1.751	m² Brutto	ogrundrissfläche	
			raumfläche	
		m² Nutzf		
	1.126	m² Grundfläche m² Deckenfläche m² Außenwände		
	779			
	1.209		wände	
			nanlagenfläche	
A) Grol	oschätzung der Bauwerksk			
	Grundlage sind abgerechn			
	(Quelle: BKI-Kostenkennw	erte 1. Qı	uartal 2025)	
				_
	Schätzung nach		Einheit	Sumn
	Bruttorauminhalt		€/m³ BRI	5.544.450
	Bruttogrundrissfläche		€/m² BGF	4.207.653
	Nutzfläche	3.685	€/m² NUF	4.605.366
			Mittelwert:	4.785.823
D\ 0 .				
B) Scn	ätzung der Bauwerkskoste	n nach E	sauteimachenkosten:	
KGr	Deuteil	ED	Einheit	C
310	Bauteil		€/m² Grundfläche	Sumr 57.426
310	Baugrube			
220				
320	Gründung		€/m² Grundfläche	
330	Außenwände	995	€/m² Außenwandfläche	775.105
330 340	Außenwände Innenwände	995 505	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche	775.105 568.125
330 340 350	Außenwände Innenwände Decken	995 505 574	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m³ Deckenfläche	775.105 568.125 315.700
330 340 350 360	Außenwände Innenwände Decken Dächer	995 505 574 602	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche	775.105 568.125 315.700 727.818
330 340 350 360 380	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten	995 505 574 602 21	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.818 36.771
330 340 350 360 380 390	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko)	995 505 574 602 21 129	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.818 36.771 225.879
330 340 350 360 380 390 410	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas	995 505 574 602 21 129 75	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.818 36.771 225.875 131.325
330 340 350 360 380 390 410 420	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gae Wärmeversorgungsanlage	995 505 574 602 21 129 75 103	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.818 36.771 225.875 131.325 180.353
330 340 350 360 380 390 410 420 430	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen	995 505 574 602 21 129 75 103	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.126 315.700 727.818 36.771 225.876 131.326 180.355 164.554
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 94	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BaGF €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.818 36.771 225.875 131.322 180.353 164.594 287.164
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk, Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 94 164 36	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.816 36.771 225.875 131.326 180.353 164.594 287.164 63.036
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 94 164 36	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dechenfläche €/m² BGF	677.852 775.105 568.125 315.700 727.818 36.771 225.875 131.325 180.355 164.594 287.164 63.036 47.277 176.851
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 94 164 36 27	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.12E 315.700 727.81E 36.771 225.87E 131.32E 180.355 164.594 287.164 63.036 47.277
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation	995 505 574 602 21 129 75 103 964 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.124 315.700 727.818 36.771 225.875 131.322 180.353 164.594 287.164 63.038 47.277 176.857
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 964 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.816 36.77 225.875 131.325 180.355 184.594 287.164 63.036 47.277 176.857 99.807
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk, Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez, Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 964 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.816 36.77 225.875 131.325 180.355 184.594 287.164 63.036 47.277 176.857 99.807
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation	995 505 574 602 21 129 75 103 964 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.816 36.77 225.875 131.325 180.355 184.594 287.164 63.036 47.277 176.857 99.807
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 94 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.816 36.771 225.877 131.325 180.355 164.594 287.164 63.036 47.277 176.851 99.807 28.016 4.563.095
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	995 505 574 602 21 129 75 103 94 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 558.125 315.700 727.816 36.771 225.875 131.326 180.353 164.594 287.164 63.036 47.277 176.851 99.807 28.016 4.563.096
330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480	Außenwände Innenwände Decken Dacher Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gae Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	995 505 574 502 21 129 75 103 94 164 36 27 101 57	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.125 315.700 727.816 36.771 225.875 131.326 180.353 164.594 287.164 63.036 47.277 176.855 99.807 28.016 4.563.099
330 340 350 360 380 390 410 420 450 460 470 480 490	Außenwände Innenwände Decken Dacher Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Forderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigen	995 505 507 574 602 21 129 103 94 164 27 101 57 16 Baukoste 5% ung ange	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	775.105 568.12E 315.700 727.81E 36.771 225.875 131.32E 180.355 184.594 287.164 63.036 47.277 176.857 99.807 28.01E 4.674.461 233.725 4.908.184
330 340 350 360 380 390 410 420 430 450 460 470 480 490	Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigert Herrichten/Erschließen	995 505 507 574 602 21 129 103 94 164 627 101 57 16 Baukoste 5% ung ange	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €/m³ BAIADFLCH €/	775.105 568.125 315.700 727.816 36.771 225.875 131.326 180.353 164.594 287.164 63.036 47.277 176.855 99.807 28.016 4.563.099
330 340 350 360 380 390 410 420 440 450 460 470 480 490 C) Sch	Außenwände Innenwände Decken Decken Dächer Bauk, Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gae Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez, Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigert Herrichten/Erschließen Außenanlagen	995 505 507 574 602 21 129 103 94 164 627 101 57 16 Baukoste 5% ung ange	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €/m²	775.105 558.122 315.700 727.818 36.771 225.875 131.325 180.355 164.594 287.166 63.036 47.277 176.857 99.807 28.016 4.674.461 233.725 4.908.184
330 340 350 360 380 390 410 420 440 450 480 490 C) Sch	Außenwände Innenwände Decken Dacher Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gae Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Mutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigen Herrichten/Erschließen Außenanlagen Ausstattung	995 505 505 506 602 21 129 75 103 94 164 366 27 101 57 16 Baukoste 5% ung ange	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €/m²	775.105 558.125 315.700 727.816 36.777 225.877 131.325 180.355 184.594 287.164 63.036 47.277 176.857 99.807 28.016 4.563.096
330 340 350 360 380 390 410 420 440 450 460 470 480 490 C) Sch	Außenwände Innenwände Decken Decken Dächer Bauk, Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gae Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez, Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigert Herrichten/Erschließen Außenanlagen	995 505 505 506 602 21 129 75 103 94 164 366 27 101 57 16 Baukostt 5% ung ange	€/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €/m²	775.105 558.122 315.700 727.818 36.771 225.875 131.325 180.355 164.594 287.166 63.036 47.277 176.857 99.807 28.016 4.674.461 233.725 4.908.184



ENTWURF ERWEITERUNG EINGESCHOSSIG

>> Eine eingeschossige Variante reicht bis ca. 1,50 m an das Hausmeisterhaus heran und führt zu einer weiteren Versiegelung.





ENTWURF ERWEITERUNG EINGESCHOSSIG



Neubau eingeschossig

ist teurer als

Stand: 07.10.2025

Neubau zweigeschossig!

Koste	nschätzung		alle Beträge einschließlich 1	9% Mehrwertsteu
Gebäud	dekenndaten:			
	8.572	m³ Brutto	prauminhalt	
	1.687	m² Brutto	ogrundrissfläche	
			raumfläche	
		m² Nutzf		
		m² Gruno		
		m² Deckenfläche m² Außenwände		
	1.536			
		m² Dach		
			nanlagenfläche	
A) Grob	bschätzung der Bauwerksk		ū	
A) GIOL	Grundlage sind abgerechn			
	(Quelle: BKI-Kostenkennw			
	(Quelle, Diti-Rostelikellilw	cite i. Q	dartai 2020)	
	Schätzung nach	FD	Einheit	Sumr
	Bruttorauminhalt		€/m³ BRI	4.757.183
	Bruttogrundrissfläche		€/m² BGF	4.053.86
	Nutzfläche		€/m² NUF	4.606.250
	Nutzilacile	3.003	Mittelwert:	4.472.431
			witterwert.	4.472.45
310 320 330 340 350 360 380	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten	602 995 505 574 602	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckfläche €/m² BofF	86.03 1.015.574 1.031.815 775.686 (1.015.574
390	Sonstiges (Bauko)		€/m² BGF	217.623
410	Abwasser, Wasser, Gas		€/m² BGF	126.525
420	Wärmeversorgungsanlage		€/m² BGF	173.76
430	RLT-Anlagen		€/m² BGF	158.578
440	Starkstromanlagen		€/m² BGF	276.668
450	Fermeldeanlagen		€/m² BGF	60.732
460	Förderanlagen		€/m² BGF	00.732
470	Nutzungsspez. Anlagen		€/m² BGF	170.387
480	Gebäudeautomation		€/m² BGF	96.159
490	sonstige techn. Anlagen		€/m² BGF	26.992
430	acristige techni. Anagen	10	Schätzsumme:	5.267.532
			Condization.	0.207.002
C) Sch	ätzung der Gesamtkosten:			
	geschätzte		en als Mittelwert aus A und B:	4.869.982
		5%		243.499
			passte Baukostenschätzung:	5.113.481
200	Herrichten/Erschließen	35	€/m³ BRI Abbruch (5171 m³)	180.98
	Außenanlagen		- nicht enthalten -	
500	Ausstattung		- nicht enthalten -	
600				4 40 4 004
	Baunebenkosten	22	% der Baukosten	1.124.966
600			% der Baukosten HÄTZTE GESAMTKOSTEN:	1.124.966 6.419.431

- Hoher Versiegelungsgrad
- Abstand zum
 Hausmeisterhaus zu gering
 - Keine Barrierefreiheit
- Laufwege verlängern sich





KOSTENSCHÄTZUNG ALTBAUSANIERUNG (BAUJAHR 1961)



Teilrückbau und Ertüchtigung des Rohbaus

ist teurer als

Stand: 07.10.2025

Abbruch und Neubau des Rohbaus!

	nschätzung		alle Beträge einschließlich 19	le in Osterrönfel
			alle Betrage einschließlich Ts	1% Menrwertsteue
Gebäud	dekenndaten:			
			orauminhalt	
			ogrundrissfläche	
822		m² Nettoraumfläche m² Nutzfläche m² Grundfläche		
	317			
			enfläche	
		m² Auße		
		m² Innen		
		m² Dach		
			nanlagenfläche	
۹) Grol	schätzung der Bauwerksk			
	Grundlage sind abgerechn			
	(Quelle: BKI-Kostenkennw	erte 1. Qı	uartal 2025)	
				_
	Schätzung nach		Einheit	Summ
	Bruttorauminhalt		€/m³ BRI	3.895.989
	Bruttogrundrissfläche		€/m² BGF	3.479.505
	Nutzfläche	5.121	€/m² NUF	4.210.683
	_		Mittelwert:	3.862.059
3) Sch	itzung der Bauwerkskoste	n nach E	Bauteilflächenkosten:	
				_
	Bauteil			
KGr			Einheit	
310	Baugrube	56	€/m² Grundfläche	61.509
310 320	Baugrube Gründung	56 662	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche	61.509 726.053
310 320 330	Baugrube Gründung Außenwände	56 662 1.095	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche	61.509 726.053 1.094.084
310 320 330 340	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände	56 662 1.095 556	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche	61.509 726.053 1.094.084 389.980
310 320 330 340 350	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken	56 662 1.095 556 631	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028
310 320 330 340 350 360	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer	56 662 1.095 556 631 662	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656
310 320 330 340 350 360 380	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten	56 662 1.095 556 631 662 23	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327
310 320 330 340 350 360 380 390	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko)	56 662 1.095 556 631 662 23	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583
310 320 330 340 350 360 380 390 410	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten	56 662 1.095 556 631 662 23 142	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko)	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Dackenfläche €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 103	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 103 180 40	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 103 180 40	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 103 180 40	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Dachfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Forderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation	56 662 1.095 556 631 622 23 142 83 113 103 180 0 0	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen	56 662 1.095 556 631 622 23 142 83 113 103 180 0 0	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Innenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Forderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation	56 662 1.095 556 631 622 23 142 83 113 103 180 0 0	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.377 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297
310 320 330 340 350 360 390 410 420 430 450 460 470 480	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	56 662 1.095 556 631 622 23 142 83 113 103 180 0 0	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Nerwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746
310 320 330 340 350 360 390 410 420 430 450 460 470 480	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Forderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation	56 662 1.095 556 631 622 23 142 83 113 103 180 0 0	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Nerwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746
310 320 330 340 350 360 390 410 420 430 450 460 470 480	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 103 180 40 0 0 1111 63	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Lockenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297
310 320 330 340 350 360 390 410 420 430 450 460 470 480	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	56 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 100 0 0 111 111 63 18	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297 4.142.340
310 320 330 340 350 360 390 410 420 430 450 460 470 480	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser,Wasser,Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen	566 662 1.095 556 631 662 23 142 83 113 103 180 40 0 111 633 18	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297 4.142.340 4.002.200 200.110
310 320 330 340 350 360 380 390 410 420 430 440 450 480 490	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen itzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigen	56 662 1.095 556 631 662 233 142 83 113 103 180 40 0 1111 63 18	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Lockenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 7710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297 4.142.340 4.002.200 200.110 4.202.310
310 320 330 340 350 360 380 410 420 440 450 460 490 Schi	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteiger Herrichten/Erschließen	56 662 1.095 556 631 662 233 142 83 113 103 180 40 0 1111 63 18	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Lockenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 771.655 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297 4.142.340 4.002.200 200.110 4.202.310
310 320 330 360 380 390 410 420 430 440 450 460 470 480 490	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Forderanlagen Nutzungsspez. Anlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen atzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteigen Herrichten/Erschließen Außenanlagen	56 662 1.095 556 631 662 233 142 83 113 103 180 40 0 1111 63 18	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €/	61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 7710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297 4.142.340 4.002.200 200.110 4.202.310
310 320 330 350 360 380 410 420 440 450 460 470 480 490	Baugrube Gründung Außenwände Innenwände Decken Dächer Bauk. Einbauten Sonstiges (Bauko) Abwasser, Wasser, Gas Wärmeversorgungsanlage RLT-Anlagen Starkstromanlagen Fermeldeanlagen Förderanlagen Gebäudeautomation sonstige techn. Anlagen ätzung der Gesamtkosten: geschätzte an Preissteiger Herrichten/Erschließen	56 662 1.095 556 631 662 23 1142 83 113 103 40 0 1111 633 188 88 40 5% 5%	€/m² Grundfläche €/m² Grundfläche €/m² Außenwandfläche €/m² Lockenfläche €/m² Deckenfläche €/m² Deckenfläche €/m² BGF €	Summ 61.509 726.053 1.094.084 389.980 200.028 710.656 25.327 155.583 90.455 124.225 113.370 197.795 43.418 0 121.813 68.746 19.297 4.142.340 4.002.200 200.110 271.452

- Keine Eingangshalle
- Keine Offene Ganztagesschule
- Keine Barrierefreiheit
- Brandschutz nicht erfüllt
- Energiestandard nicht vollumfänglich erfüllt
- Unvorhergesehenes während der Bauphase
- Höhere Planungskosten durch Umbauzuschlag
- Gutachten nötig (z.B. Betonuntersuchung)





KOSTENSCHÄTZUNG ERSATZNEUBAU (GLEICHE GRÖßE)



Teilrückbau und Ertüchtigung des Rohbaus

ist teurer als

Stand: 07.10.2025

Abbruch und Neubau des Rohbaus!

V4-		Satzneui	bau gleiche Größe, Aukamp-Sc	
	nschätzung		alle Beträge einschließlich	19% Mehrwertste
Gebäu	dekenndaten:			
			orauminhalt	
			ogrundrissfläche	
			raumfläche	
		m² Nutzf		
		m² Grund		
		m² Decke		
		m² Auße		
		m² Innen		
		m² Dach		
			nanlagenfläche	
A) Grol	bschätzung der Bauwerksk			
	Grundlage sind abgerechn			
	(Quelle: BKI-Kostenkennw	erte 1. Qı	uartal 2025)	
	Schätzung nach		Einheit	Sum
	Bruttorauminhalt		€/m³ BRI	3.541.80
	Bruttogrundrissfläche		€/m² BGF	3.163.18
	Nutzfläche	4.655	€/m² NUF	3.827.89
			Mittelwert:	3.510.96
B) Sch	ätzung der Bauwerkskoste	n nach E	Bauteilflächenkosten:	
140	D t II		F1-15-79	0
KGr	Bauteil		Einheit	Sum
310	Baugrube		€/m² Grundfläche	55.91
320	Gründung		€/m² Grundfläche	660.04
330	Außenwände		€/m² Außenwandfläche	994.62
340	Innenwände		€/m² Innenwandfläche	354,52
350	Decken		€/m² Deckenfläche	181-32
360	Dächer		€/m² Dachfläche	646.40
380	Bauk. Einbauten		€/m² BGF	23.02
390	Sonstiges (Bauko)		€/m² BGF	141.43
410	Abwasser,Wasser,Gas		€/m² BGF	82.23
420	Wärmeversorgungsanlage		€/m² BGF	112.93
430	RLT-Anlagen		€/m² BGF	103.06
440	Starkstromanlagen		€/m² BGF	179.81
450	Fermeldeanlagen		€/m² BGF	39.47
460	Förderanlagen		€/m² BGF	
470	Nutzungsspez. Anlagen		€/m² BGF	110.73
480	Gebäudeautomation		€/m² BGF	62.49
490	sonstige techn. Anlagen	16	€/m² BGF	17.54
			Schätzsumme:	3.765.76
C) Sch	ätzung der Gesamtkosten:			
•				
	geschätzte	Baukoste	en als Mittelwert aus A und B:	3.638.36
		5%	Baukostensteigerung:	181.91
	an Preissteiger	ung ange	passte Baukostenschätzung:	3.820.28
200	Herrichten/Erschließen		€/m³ BRI Abbruch	180.98
500	Außenanlagen		- nicht enthalten -	
600	Ausstattung		- nicht enthalten -	
				0.40.40
700	Baunebenkosten	22	% der Baukosten	840.46

- Keine Eingangshalle
- Keine Offene Ganztagesschule
- Keine Barrierefreiheit





KOSTENSCHÄTZUNG ÜBERSICHT

>>> Ein zweigeschossiger Neubau, der am Bestandsgebäude anschließt, wird empfohlen.

Inkl. 19% MwSt.

VARIANTE	ALTBAU- SANIERUNG	ERSATZ- NEUBAU	NEUBAU 1 GESCHOSS	NEUBAU 2 GESCHOSS
BAUKOSTEN KG 300/400	4.202.310 €	3.820.281 €	5.113.481 €	4.908.184 €
ABBRUCH- KOSTEN	271.452 €	180.985 €	180.985 €	180.985 €
BAUNEBEN- KOSTEN KG 700	1.092.600 €	840.462 €	1.124.966 €	1.079.800 €
GESAMT	5.566.363 €	4.841.728 €	6.419.431 €	6.168.969 €





TOP 7 I Beratungs- und Beschlussfassung über die Baumaßnahmen 2026 an der Aukamp-Schule Osterrönfeld I Sitzung des Bauausschusses I 7. Oktober 2025





Innovativ Kreativ Nachhaltig.