

Antrag der WiB zur Aufnahme in die Tagesordnung

Beratung und Beschlussfassung zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über die nördliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Autobahn 210 vom 21.03.2024.

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bovenau hat am 21.03.2024 einen Aufstellungsbeschluss über die nördliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Autobahn 210 gefasst. Hintergrund für die Beschlussfassung war das konkrete Interesse eines Investors, eine Gewerbeflächenentwicklung auf eine Fläche von 60 ha an der A 210 vorzunehmen. Zwischenzeitlich ist das Interesse des Investors an einer Gewerbeflächenentwicklung erlahmt.

Die mögliche Gewerbeflächenentwicklung an der A 210 wurde auch der Landesplanung zur Stellungnahme vorgelegt. Die Landesplanung hat zu der geplanten Gewerbeflächenentwicklung erhebliche Bedenken vorgetragen. Diese wurden insbesondere damit begründet, dass die Gemeinde Bovenau über keine zentralörtliche Funktion verfügt und damit eine großräumige Gewerbeflächenentwicklung nicht angezeigt ist.

Des Weiteren hat sich im Nachgang der Beschlussfassung in der Bevölkerung der Gemeinde Bovenau erheblicher Unmut gegenüber der Schaffung einer großräumigen Gewerbeflächenentwicklung an der 210 entwickelt. Daraufhin hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Bovenau in ihrer Sitzung am 10.10.2024 einen Beschluss über die Durchführung einer konsultativen Einwohnerbefragung durch einen externen Dienstleister gefasst, um die Bedürfnisse und Bedenken der Bürger im Hinblick auf eine gewerbliche Entwicklung der A 210 aufzunehmen. Die Kosten für die Befragung wurden auf 12.000 € geschätzt.

Aufgrund des erlahmten Interesses des Investors, der kritischen Einschätzung der Landesplanung und der hohen Kosten für die konsultative Einwohnerbefragung ist die Gemeindevertretung zwischenzeitlich zu der Auffassung gelangt, die großräumige gewerbliche Entwicklung an der A 210 vorerst nicht mehr weiterzuverfolgen und den Aufstellungsbeschluss aufzuheben.

2. Finanzielle Auswirkungen: keine

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Aufstellungsbeschluss über die nördliche Erweiterung des Gewerbegebietes an der Autobahn 210 vom 21.03.2024 aufzuheben.