

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Verkehrs- und Werkausschuss Osterrönfeld	11.11.2025	öffentlich	7.
Gemeindevertretung Osterrönfeld	10.12.2025	öffentlich	7.

Beratung und Beschlussfassung über die Sanierung der Gebäude der Hofstelle Schnoor

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Zuge der weiteren Betrachtung der Hofstelle Schnoor wurden umfangreiche Untersuchungen der Bausubstanz der bestehenden Gebäude durchgeführt. Die entsprechenden Berichte wurden bereits mit der letzten Sitzungsvorlage bereitgestellt.

Ergänzend hierzu hat ein Holzgutachter das Objekt in Augenschein genommen. Auch dieses Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass sich das Gebäude in einem insgesamt guten baulichen Zustand befindet (insbesondere im Hinblick auf sein Alter). Darüber hinaus wurden Sanierungsoptionen bzgl. tragender Bauteile aufgezeigt.

Damit ist die Voruntersuchung zur allgemeinen Bausubstanz abgeschlossen. Mit diesen Ergebnissen wurde der erste wesentliche Schritt in Richtung einer möglichen Umplanung und zukünftigen Nutzung der Hofstelle gesetzt.

2. Finanzielle Auswirkungen:

3. Beschlussvorschlag:

1. Es wird beschlossen, die Hofstelle Schnoor zu sanieren.
2. Die weitere Zusammenarbeit mit Herrn Scupin, welcher die Machbarkeitsstudie zur gastronomischen Nutzung der Hofstelle erstellt hat, wird angestrebt. Der Bürgermeister wird ermächtigt, Herrn Scupin mit der weiteren fachlichen Begleitung und Bearbeitung des Projekts zu beauftragen.
3. Der Bürgermeister wird darüber hinaus ermächtigt, auf Grundlage der bisherigen Ergebnisse weitere notwendige Planungsschritte zu beauftragen, die erforderlich sind, um
 - das gastronomische Nutzungskonzept weiterzuentwickeln und
 - eine wirtschaftlich tragfähige Sanierung der Hofstelle sicherzustellen.
4. Es wird beschlossen, dass der Laufstall nach dem Auslaufen des bestehenden Mietverhältnisses im kommenden Jahr zu den bestmöglichen Konditionen zurückgebaut wird.

Im Auftrage
gez.
Wiemann

gesehen:
gez.
Hans-Georg Volquardts
Bürgermeister