

N i e d e r s c h r i f t

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)
am Dienstag, 18. November 2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Schulstr. 36, 24783 Osterrönfeld

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:08 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Katriina Sandberg-Hauck

stellv. Ausschussvorsitzender

Dieter Lütje

Ausschussmitglieder

Jens-Peter Guhl

Axel Pascheberg

Britta Röschmann

Cornelia Strufe-Witt

stellv. Ausschussmitglied

Dr. Fabian Stein

Michael Graf

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglieder

Karl-Heinz Blazej

Dennis Imbrock

Aaron Pascheberg

Gäste

Herr Wilkens (Ingenieurbüro B2K)

Herr Schrader (Wehrführer FW Osterrönfeld)

Protokollführung

Sandra Günther

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Michael Graf

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2025
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über die kommunale Wärmeplanung
6. Sachstandsbericht über den B-Plan Nr. 39 „Wohnbebauung Hofstelle Schnoor“
7. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 „Erweiterung Gewerbegebiet / Feuerwehr“; hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss PUA1-7/2025
8. Beratung und Beschlussfassung über die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes; hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss PUA1-8/2025
9. Beratung und Beschlussfassung über den Antrag KfW Förderprogramm Natürlicher Klimaschutz in Kommunen
10. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Insektenhotels an den Obstwiesen und Pflege der Obstwiesen PUA1-9/2025
11. Bericht der Amtsverwaltung
12. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

13. Bericht der Amtsverwaltung
14. Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Öffentlicher Teil

15. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
16. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 04.11.2025 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Osterrönnfeld aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Die Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 13 und 14 in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnigte Interessen Einzelner es erfordern/da gem. § 46 Abs. 8 GO SH überwiegende Belange des öffentlichen Wohls es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2025

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 25 Abs. 6 GeschO innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 27.05.2025 wurde der Gemeindevertretung am 23.09.2025 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 07.11.2025) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 4.: Einwohnerfragestunde

Es ergeht keine Wortmeldung.

TOP 5.: Sachstandsbericht über die kommunale Wärmeplanung

Die Vorsitzende weist darauf hin, dass die Vorstellung der kommunalen Wärmeplanung auf die nächste Sitzung der Gemeindevertretung verschoben wird.

TOP 6.: Sachstandsbericht über den B-Plan Nr. 39 „Wohnbebauung Hofstelle Schnoor“

Herr Wilkens vom Ingenieurbüro B2K gibt einen Sachstandsbericht:

- Zum Thema Umwelt- und Naturschutz (Gehölze) besteht weiterhin Abstimmungsbedarf
- Aufgrund nicht erwerbbarer Flurstücke sind Umplanungen in der Straßenführung erforderlich

Er stellt in Aussicht, dass im 1. Halbjahr 2026 mit einer Klärung zu rechnen ist.

TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 „Erweiterung Gewerbegebiet / Feuerwehr“; hier: Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss

Herr Wilkens vom Ingenieurbüro B2K erläutert ausführlich

- die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens,
- die Planungen, Zeichnungen und Festsetzungen des Bebauungsplans
- und gibt einen Ausblick auf den Zeitplan sowie das weitere Verfahren.

Herr Matthiesen geht ausführlich auf die Ausgleichs- und Kompensationsmaßnahmen ein. Er führt aus, dass geeignete Flächen für den Waldersatz in Nordfriesland gefunden wurden und dass der Artenschutzausgleich in unmittelbarer Nähe an der Wehrau erfolgen kann.

Aus dem Ausschuss sowie von der Vorsitzenden erfolgen ausführliche Nachfragen zu den vorliegenden Gutachten und Darstellungen.

Abschließend bringt Herr Schrader als Wehrführer der Feuerwehr mehrere Fragen und Hinweise ein:

- Er fragt, ob es sinnvoll und möglich wäre, die Zufahrt weiter in den nördlichen Planungsbereich zu verlegen.
- Er weist darauf hin, dass auf der Straßenseite der Feuerwehr kein Fußweg die Zu- und Ausfahrt behindern darf.
- Es sollen keine LKW-Parkplätze an der Straße vorgesehen werden, um die Wendekreise der Feuerwehrfahrzeuge nicht zu beeinträchtigen.
- Die Verkehrssicherheit für Fußgänger – insbesondere für Mitglieder der Jugendfeuerwehr, die zu Fuß oder mit dem Fahrrad kommen – muss durch einen geeigneten Überweg oder eine vergleichbare Maßnahme gewährleistet sein.

Beschluss:

1. Der Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Gebiet: „Am Kamp – Erweiterung Gewerbegebiet / Feuerwehr“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über die 12. Änderung des
Flächennutzungsplanes; hier: Entwurfs- und
Veröffentlichungsbeschluss**

Beschluss:

1. Der Entwurf der 12. Änderung des F-Planes für das Gebiet: „Am Kamp – Erweiterung Gewerbegebiet / Feuerwehr“ und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.
2. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 S. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich zu machen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimmen, 3 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über den Antrag KfW
Förderprogramm Natürlicher Klimaschutz in Kommunen**

Anlage NKK – Nationaler Klimaschutz in Kommunen (KfW) ist dem Protokoll beigelegt.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Voraussetzungen für die Erlangung von Zuschüssen für das Modul A3 – insbesondere für Beratungsleistungen – abzuklären und Antragsmöglichkeiten auf der Basis der vorliegenden Potentialanalyse für Aufforstungs- und Ersatzpflanzungsmaßnahmen im Gemeindegebiet zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der
Insektenhotels an den Obstwiesen und Pflege der Obstwiesen**

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, wirtschaftlich sinnvolle Möglichkeiten für die Erneuerung der Insektenhotels sowie weitere insektenfördernde Maßnahmen zu prüfen und die Pflege der Obstbäume auf den beiden Streuobstwiesen sicherzustellen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Maßnahmen zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 11.: Bericht der Amtsverwaltung

Es geht keine Wortmeldung.

TOP 12.: Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergeht keine Wortmeldung.

Die Vorsitzende schließt um 21:00 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 15.: Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt die Vorsitzende die Öffentlichkeit um 21:07 Uhr wieder her. Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 16.: Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:08 Uhr.

gez. Sandberg-Hauck
Katriina Sandberg-Hauck
(Die Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 24.11.2025

gez. Günther
Sandra Günther
(Protokollführung)