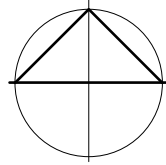


VERFAHRENSSTAND NACH BAUGESETZBUCH

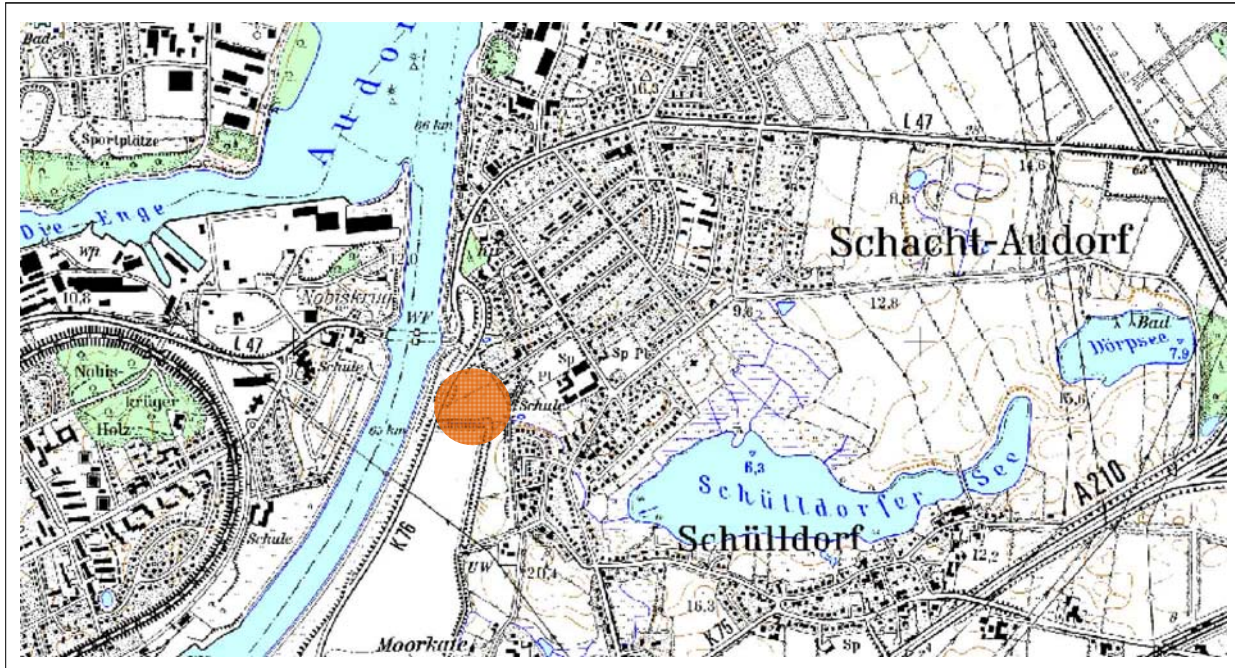
§ 3(1) § 4(1) § 3(2) § 4(2) § 4a(3) § 10(1) § 10(2) § 10(3)



ÜBERSICHTSPLAN



M 1 : 25000



1. Änderung Bebauungsplan Nr. 22 "Campingplatz am NOK"

*für das Gebiet "Östlich des Nord-Ostsee-Kanals und der K 76, südlich des
Fähranlegers 'Schacht-Audorf', westlich von 'Holmredder'"*

KREIS RENDSBURG-ECKERNFÖRDE

Entwurf

ak-stadt-art

Dipl.-Ing. Anke Karstens
Zum Sportplatz 21

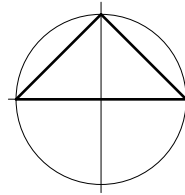
Tel.: 04873-1098
Fax: 04873-901783
mobil: 015140540271

Stadtplanerin + Architektin
24613 Aukrug

E-Mail: anke.karstens@ak-stadt-art.de

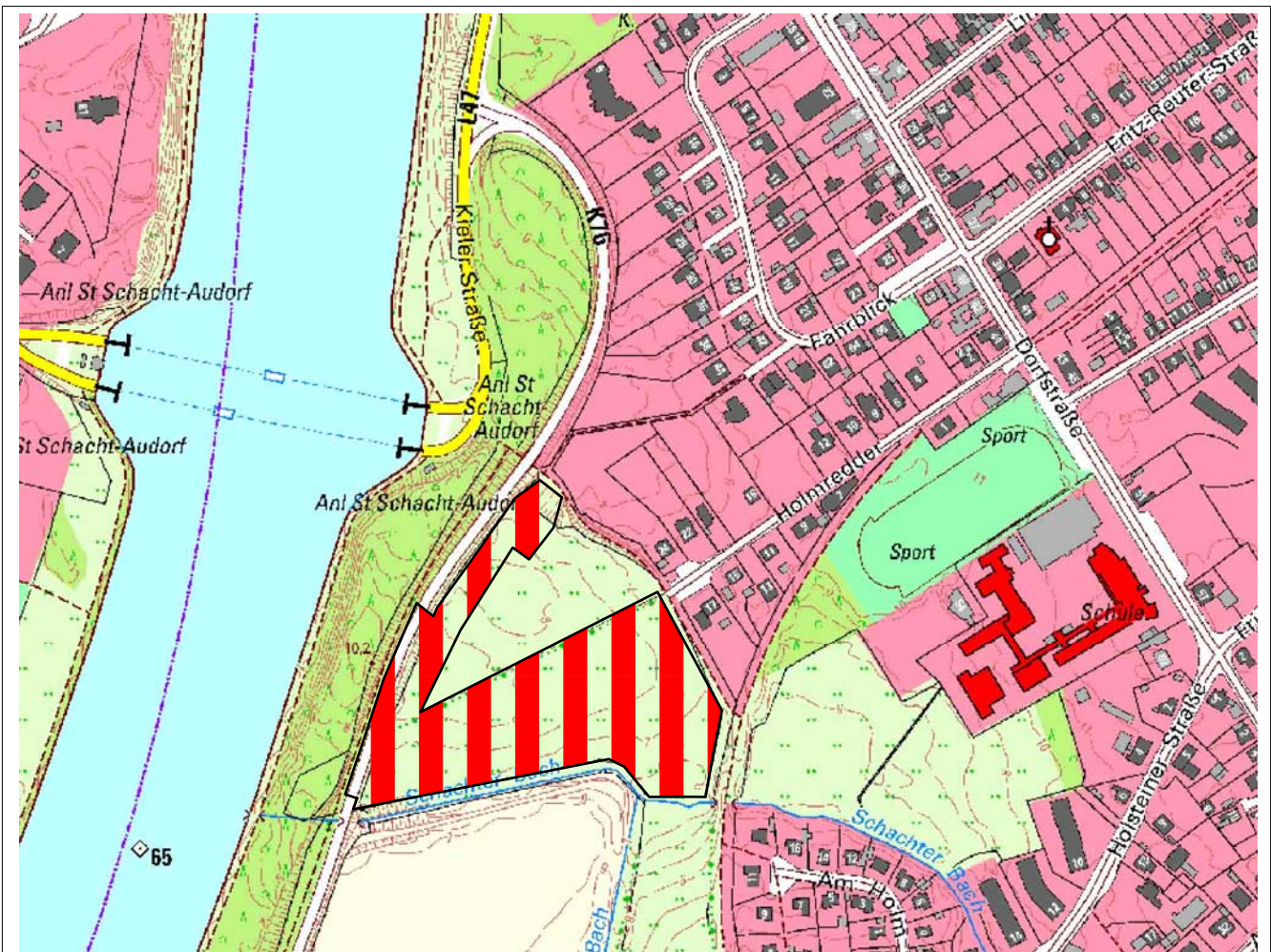
PRÄAMBEL

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 mit der Bezeichnung "Campingplatz am NOK" für das Gebiet "Östlich des Nord-Ostsee-Kanals und der K 76, südlich des Fähranlegers 'Schacht-Audorf', westlich von 'Holmredder' der Gemeinde Schacht-Audorf, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:



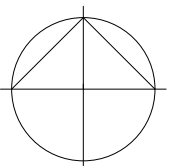
ÜBERSICHTSPLAN

M 1 : 5000



Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Campingplatz am NOK"

PLANZEICHNUNG (TEIL A) — es gilt die BauNVO von 1990



o. M.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet für Campingplatzgebiete
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 1.3

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 10 BauNVO



Sondergebiet für Campingplatzgebiete
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 1.4

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 10 BauNVO



Sondergebiet für Campingplatzgebiete
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 1.5

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 10 BauNVO



Sondergebiet für Campingplatzgebiete
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 1.6

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§ 10 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

0,40

zulässige Grundflächenzahl,

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§16 + 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß, max. 1

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§16 + 20 BauNVO

FH
max.8,50 m

Firsthöhe als Höchstmaß,
max. 8,50 m
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 2.1

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§16 + 18 BauNVO

TH
max.6,00 m

Traufhöhe als Höchstmaß,
max. 6,00 m
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 2.1

§9 Abs.1 Nr.1 BauGB
§§16 + 18 BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O

offene Bauweise

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§22 Abs. 2 BauNVO



nur Einzelhäuser zulässig

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§22 Abs. 2 BauNVO



Baugrenze

§9 Abs.1 Nr.2 BauGB
§23 Abs.3 BauNVO

Verkehrsflächen



öffentliche Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



private Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



öffentlicher Parkplatz

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Private Stellplätze

§9 Abs.1 Nr.11 BauGB



Grünflächen i.S. von

§127 Abs.2 Nr.4 BauGB

Grünflächen



öffentliche Grünflächen

§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmung:



Parkanlage



private Grünflächen

§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Freizeitsport



Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von
oden, Natur und Landschaft

§9 Abs.1 Nr.20 BauGB



bestehender und zu erhaltener
Knick mit 2,00 m Knicksaum innerhalb
des Geltungsbereiches

§9 Abs.1 Nr.25b BauGB



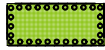
zu pflanzender und zu erhaltener
Knick mit 2,00 m Knicksaum innerhalb
des Geltungsbereiches

§9 Abs.1 Nr.25a BauGB



zu pflanzender und zu erhaltener Baum

§9 Abs.1 Nr.25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§9 Abs.1 Nr.25a BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereiches des Bebauungsplanes

§9 Abs.7 BauGB



Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung: Müllsammelplatz

§9 Abs.1 Nr. 4 BauGB

Erklärung der Nutzungsschablone

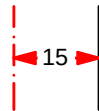
Art der baulichen Nutzung i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 1.4	Anzahl der max. zul. Vollgeschosse
max. zul. Grundflächen- zahl	Firsthöhe als Höchstmaß i. V. m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 2.1
zul. Bauweise	Traufhöhe als Höchstmaß i. V. m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 2.1

Nachrichtliche Übernahmen



Gesetzlich geschützte Biotope:
Biotoptyp Knick

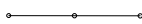
§21 Abs.1 Nr. 4 LNatSchG
i. V. m § 30 BNatSchG



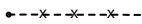
Anbauverbotszone
15 m vom äußeren Rand der
befestigten Fahrbahn der K 76

§ 29 StrWG

Darstellungen ohne Normcharakter



vorhandene Flurstücksgrenze



wegfallende Flurstücksgrenze

31/7

Nummer des vorhandenen Flurstücks, z.B. 31/7



Abstandsangabe in m, z.B. 3,00 m



vorhandene Straßenverkehrsflächen



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Wirtschaftsgebäude/
Garagen/ überdachte Stellplätze/
Nebenanlagen



wegfallende Gebäude und Nebenanlagen



vorhandene Böschung



vorhandener Laubbaum



von ständigen Sichthindernissen freizuhaltenen Sichtfelder
i.V.m. textlicher Festsetzung: Buchstabe A, Ziffer 3

Kfz

Kraftfahrzeuge

R

Radfahrer

F

Fussgänger