

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Gemeinde Ostenfeld: Angabe von Planungsdaten						Ermittlung Faktor							
				Strasse + HsNr.	m²	B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart	überbaute Fläche m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 / 0,02 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,25 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,25 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,25 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,25 / 0,02 m²
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
55	Ostenfeld	6	52/14	Bahnhofsweg 3	7.755 m²			x		Metall- und Kunststoffzierspannung									
75	Ostenfeld	8	12/17	Kieler Straße 20	3.328 m²			x		Gewerbe									
16, 31	Ostenfeld	2, 3	1, 11/4, 2, 3/1, 9/2, 94/2	Reuthen 8	257.835 m²				x	landwirtschaftlicher Hof, Wohnen und landwirtschaftl. Flächen	4.186 m²	8.372 m²	249.463 m²	4.989,26 m²	13.361,26 m²	9.419 m²	248.417 m²	4.968,33 m²	14.386,83 m²
19, 30	Ostenfeld	2	13/1, 36/1, 77/35, 78/53, 79/54, 90/7, 92/34	Dorfstraße 48-50	360.160 m²				x	Wohnhäuser und landwirtschaftliche Fläche	2.758 m²	5.516 m²	354.644 m²	7.092,88 m²	12.608,88 m²	6.206 m²	353.955 m²	7.079,09 m²	13.284,59 m²
26, 39, 62	Ostenfeld	3, 5, 7	205/5, 29/1, 30/2, 30/3, 4/9, 95/13, 96/5	Ehlersdorfer Weg 2, Groß Hof	85.661 m²				x	Mehrfamilienhaus und Hof, landwirtschaftliche Fläche	1.812 m²	3.624 m²	82.037 m²	1.640,74 m²	5.264,74 m²	4.077 m²	81.584 m²	1.631,68 m²	5.708,68 m²
28	Ostenfeld	3	47/2	Moorweg	14.552 m²				x	Hof mit Landwirtschaft	438 m²	876 m²	13.676 m²	273,52 m²	1.149,52 m²	986 m²	13.567 m²	271,33 m²	1.256,83 m²
48	Ostenfeld	6	21/4	Raaden	48.155 m²				x	landwirtschaftlicher Hof mit Wohnen	2.791 m²	5.582 m²	42.573 m²	851,46 m²	6.433,46 m²	6.280 m²	41.875 m²	837,51 m²	7.117,26 m²
63	Ostenfeld	7	10/6, 36, 42/6	Dorfstraße 9	46.463 m²			x	x	Hof und Einfamilienhaus, Landwirtschaft	1.499 m²	2.998 m²	43.465 m²	869,30 m²	3.867,30 m²	3.373 m²	43.090 m²	861,81 m²	4.234,56 m²
69	Ostenfeld	7	82/3	Dorfstraße 38	11.484 m²			x	x	landwirtschaftlicher Hof	1.350 m²	2.700 m²	8.784 m²	175,68 m²	2.875,68 m²	3.038 m²	8.447 m²	168,93 m²	3.206,43 m²
Grundstücksgröße: Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt Durchschnitt											Schwerpunkt Durchschnitt					5.264,74 m² 6.508,69 m²	Schwerpunkt Durchschnitt		5.708,68 m² 7.027,88 m²

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

47	Ostenfeld	6	191/31	Brückenweg 5	2.297 m²				x	Mehrfamilienhaus	209 m²	418 m²	1.879 m²	37,58 m²	455,58 m²	470 m²	1.827 m²	36,54 m²	506,79 m²
53	Ostenfeld	6	30/14	Brückenweg 9	6.790 m²				x	Mehrfamilienhaus	147 m²	294 m²	6.496 m²	129,92 m²	423,92 m²	331 m²	6.459 m²	129,19 m²	459,94 m²
57	Ostenfeld	7	196	Dorfstraße	12.747 m²			x	x	Wohnhaus und landwirtschaftliche Fläche	1.167 m²	2.334 m²	10.413 m²	208,26 m²	2.542,26 m²	2.626 m²	10.121 m²	202,43 m²	2.828,18 m²
61	Ostenfeld	7	32/20	Herbarg	10.335 m²			x	x	Einfamilienhaus, teilw. Landwirtschaft	315 m²	630 m²	9.705 m²	194,10 m²	824,10 m²	709 m²	9.626 m²	192,53 m²	901,28 m²
89	Ostenfeld	8	44/9	Mühlenweg 3	6.329 m²				x	Einfamilienhaus mit geringer landw. Nutzung	596 m²	1.192 m²	5.137 m²	102,74 m²	1.294,74 m²	1.341 m²	4.988 m²	99,76 m²	1.440,76 m²
Grundstücksgröße: Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt Durchschnitt											Schwerpunkt Durchschnitt					824,10 m² 1.108,12 m²	Schwerpunkt Durchschnitt		901,28 m² 1.227,39 m²

lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	Ermittlung Faktor							
						fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,3 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,3 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2,3 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2,3 / 0,02 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,02) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 / 0,02 m²
1	2	3	4	5	7	22	23	24	25	26	27	28	29
55	Ostenfeld	6	52/14	Bahnhofsweg 3	7.755 m²								
75	Ostenfeld	8	12/17	Kieler Straße 20	3.328 m²								
16, 31	Ostenfeld	2, 3	1, 11/4, 2, 3/1, 9/2, 94/2	Reuthen 8	257.835 m²	9.628 m²	248.207 m²	4.964,14 m²	14.591,94 m²	12.558 m²	245.277 m²	4.905,54 m²	17.463,54 m²
19, 30	Ostenfeld	2	13/1, 36/1, 77/35, 78/53, 79/54, 90/7, 92/34	Dorfstraße 48-50	360.160 m²	6.343 m²	353.817 m²	7.076,33 m²	13.419,73 m²	8.274 m²	351.886 m²	7.037,72 m²	15.311,72 m²
26, 39, 62	Ostenfeld	3, 5, 7	205/5, 29/1, 30/2, 30/3, 4/9, 95/13, 96/5	Ehlersdorfer Weg 2, Groß Hof	85.661 m²	4.168 m²	81.493 m²	1.629,87 m²	5.797,47 m²	5.436 m²	80.225 m²	1.604,50 m²	7.040,50 m²
28	Ostenfeld	3	47/2	Moorweg	14.552 m²	1.007 m²	13.545 m²	270,89 m²	1.278,29 m²	1.314 m²	13.238 m²	264,76 m²	1.578,76 m²
48	Ostenfeld	6	21/4	Raaden	48.155 m²	6.419 m²	41.736 m²	834,71 m²	7.254,01 m²	8.373 m²	39.782 m²	795,64 m²	9.168,64 m²
63	Ostenfeld	7	10/6, 36, 42/6	Dorfstraße 9	46.463 m²	3.448 m²	43.015 m²	860,31 m²	4.308,01 m²	4.497 m²	41.966 m²	839,32 m²	5.336,32 m²
69	Ostenfeld	7	82/3	Dorfstraße 38	11.484 m²	3.105 m²	8.379 m²	167,58 m²	3.272,58 m²	4.050 m²	7.434 m²	148,68 m²	4.198,68 m²
Grundstücksgröße:						Schwerpunkt				7.040,50 m²			
Gewerbeflächen im unbeplanten Innenbereich: Schwerpunkt						5.542 m²				8.585,45 m²			
Durchschnitt						5.542 m²							

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

47	Ostenfeld	6	191/31	Brückenweg 5	2.297 m²	481 m²	1.816 m²	36,33 m²	517,03 m²	627 m²	1.670 m²	33,40 m²	660,40 m²
53	Ostenfeld	6	30/14	Brückenweg 9	6.790 m²	338 m²	6.452 m²	129,04 m²	467,14 m²	441 m²	6.349 m²	126,98 m²	567,98 m²
57	Ostenfeld	7	196	Dorfstraße	12.747 m²	2.684 m²	10.063 m²	201,26 m²	2.885,36 m²	3.501 m²	9.246 m²	184,92 m²	3.685,92 m²
61	Ostenfeld	7	32/20	Herbarg	10.335 m²	725 m²	9.611 m²	192,21 m²	916,71 m²	945 m²	9.390 m²	187,80 m²	1.132,80 m²
89	Ostenfeld	8	44/9	Mühlenweg 3	6.329 m²	1.371 m²	4.958 m²	99,16 m²	1.469,96 m²	1.788 m²	4.541 m²	90,82 m²	1.878,82 m²
Grundstücksgröße:						Schwerpunkt				1.132,80 m²			
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt						914 m²				1.585,18 m²			
Durchschnitt						1.175 m²							