

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Bauausschusses (Gemeinde Schacht-Audorf) am Donnerstag, 12. Juli 2018,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Schacht-Audorf

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Manfred Dresen

stellv. Ausschussvorsitzender

Frank Dekarz

Ausschussmitglieder

Manfred Peters

Joachim Giese

Jens Thies

Maike Delfs bis TOP 6, 18:55 Uhr

Rainer Wulf ab TOP 6, 18:55 Uhr für Maike Delfs

Erik Rossol

b) nicht stimmberechtigt:

Gäste

Christiane Retzlaff bis TOP 5

Torben Nielsen bis TOP 8

Verwaltung

Nils Eichberg bis TOP 8

Protokollführer

Marc Nadolny

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
3. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 GO
4. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die

Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2018

5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung über und Ausblick auf mögliche Projekte in den nächsten Jahren
7. Bericht der Amtsverwaltung
8. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Nicht öffentlicher Teil

9. Beratung und Beschlussfassung über Vorbescheids- und Bauanträge
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung durch den Vorsitzenden, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Manfred Dresen eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 28.06.2018 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Bauausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Der Vorsitzende verpflichtet Herrn Joachim Giese, Frau Maike Delfs und Herrn Erik Rossol unter Hinweis auf § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihr Amt als bürgerliches Mitglied des Bauausschusses der Gemeinde Schacht-Audorf ein.

Gleichzeitig verpflichtet er sie gemäß § 21 Absatz 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeiten und zur Verschwiegenheit.

TOP 3.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gemäß § 35 GO

Beschluss:

Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Es wird beschlossen, die Tagesordnungspunkte 9 – 11 in nicht öffentlicher Sitzung zu beraten.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 4.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2018

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 22.02.2018 erhoben.

Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, wann die Bauarbeiten für die Wohnanlage Ecke Am Urnenfriedhof / Sandkoppel beginnen und ob die abzubrechenden Gebäude erst unmittelbar vor Baubeginn beseitigt werden. Dazu wird erklärt, dass keine konkreten Termine über den Beginn des privaten Bauvorhabens vorliegen und bei den Abbruchgebäuden ausschließlich die Einhaltung öffentlicher Vorschriften (Unfallverhütung, Straßenreinigung, etc.) sichergestellt wird.

Zu den Parkplätzen im Bereich des Ärztezentrums in der Klaus-Groth-Straße erfolgt der Hinweis, dass sie nicht ausreichen und weitere Stellplätze auf dem angrenzenden Dorfplatz geschaffen werden könnten. Hierzu wird berichtet, dass schon eine Planung u. a. für diese Situation besteht, die nur noch umgesetzt werden muss.

Auf der Grünfläche Ecke Rütgersstraße / Dresdner Straße wird häufig geparkt, dies sollte durch Felssteine verhindert werden. Eine Lösung wäre es auch, die betreffenden Anlieger zum Unterlassen aufzufordern.

Im Teilstück des „alten“ Rader Weges wird eine Gewichtsbegrenzung angeregt. Dazu wird erklärt, dass die Verkehrsaufsicht des Kreises dieses bereits prüfe.

Weiter wird angeregt, im Bereich der Kieler Straße 32 und der danebenliegenden Grundstücke ein Halteverbot vorzusehen, weil durch parkende Fahrzeuge der Verkehrsfluss erheblich beeinträchtigt wird. Auch dieses müsste mit der Verkehrsaufsicht des Kreises abgestimmt werden.

Die Großbäume in der Heimstraße beeinträchtigen mit ihren Wurzeln die Gehwegoberflächen und sollten deshalb gegen eine geeignete Bepflanzung ausgetauscht werden. Dieses Thema sollte im Umwelt-, Werk- und Kleingartenausschuss beraten werden.

In der Straße Langknüll sollten die Schäden an der Straßenoberfläche zusammen mit der Verlegung des Breitbandkabels beseitigt werden. Der Straßenzustand wird begutachtet.

In der Straße „Alter Sportplatz“ werden die Parkplätze häufig durch die Schule belegt. Deshalb wird angeregt, dort ein Parkverbot für Nichtanlieger vorzusehen. Die Rechtslage wird geprüft.

TOP 6.: Beratung über und Ausblick auf mögliche Projekte in den nächsten Jahren

Der Vorsitzende trägt die Liste der Projekte vor, die noch nicht abgeschlossen wurden bzw. bei denen in der Vergangenheit Ausführungsabsichten bestanden und erläuterte diese.

In den Fraktionen soll beraten werden, welche Projekte mit welcher Priorität fortgesetzt werden.

1. Dorfstraße Abschnitt 1 von Kieler Straße bis Klaus-Groth-Str. – Dorfplatz 1 - KITA -, evtl. Dorfplatz 1 und Kita herauslösen
2. Dorfstraße Abschnitt 2 bis Holmredder, Parkplatz Schule, Dorfplatz 2
3. Dorfstraße Abschnitt 3 bis Holsteiner Straße
4. Gemeindewohnungen (Vorrang Rotdornallee), Hinweis zum Quartierskonzept, eine Liste der Wohnungsgrößen und der Miethöhen soll den Ausschussmitgliedern zur nächsten Sitzung zur Verfügung gestellt werden
5. Linksabbieger K 76 – Pendlerparkplatz - Archäologie, der Linksabbieger könnte erstellt werden, wenn eine archäologische Teiluntersuchung erfolgt
6. Baugebiet - Wohnungsbau, es muss nach einem neuen Erschließungsgebiet auf der Grundlage bisheriger Planungsüberlegungen gesucht werden, von den 40 Grundstücken im Baugebiet Königsberger Straße Süd sind bisher 19 veräußert, für die anderen Grundstücke liegen konkrete Bewerbungen vor
7. Baugebiet - Gewerbe, in der Heinrich-Hertz-Straße ist nur ein Grundstück noch nicht veräußert
8. Rader Insel (Brücke, Autobahn, Abgabe, F-Plan) die Brücke zur Rader Insel hat Sanierungsbedarf, Untersuchungen folgen noch
9. Hundefreilauffläche, ein entsprechendes Gelände abseits der Wohnbebauung muss gefunden werden
10. Wanderweg aktiv, evtl. im Jugend-, Sport-, Sozial- und Kulturausschuss beraten
11. Moorkatenweg, Planung ruht, Reparatur wurde ausgeführt
12. Schachter Straße und Nebenstraßen, Ausbau langfristig sinnvoll
13. Bushaltestellen – ÖPNV, prüfen, ob evtl. Bushaltestelle bei der Sportanlage möglich ist, Fördermittel sind beantragt für 5 Haltestellen (Rader Wende und 4 x Grenzstraße)
14. Straßensanierungsplan, er soll an die Bauausschussmitglieder weitergeleitet werden
15. Gastronomie - Hotel, Info's über Kosten und andere Vertragsbestandteile an Bauausschussmitglieder
16. Verkehrssicherheit, Zebrastreifen über die Friedhofstraße
17. WLAN – Internet, Modernisierung des Internetauftritts der Gemeinde, Förderung von WLAN-Hotspots mit EU-Mitteln
18. Wohnmobilstellplatz, WLAN-Hotspot
19. Entwicklungsplanung, Ortsentwicklung

20. Ausbaubeiträge, weiterhin erheben oder Straßenbau mit anderen Einnahmen finanzieren

TOP 7.: Bericht der Amtsverwaltung

Es liegen für den öffentlichen Teil der Sitzung keine Mitteilungen oder Informationen vor.

TOP 8.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Der Vorsitzende Manfred Dresen bedankt sich für die Mitarbeit und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:10 Uhr.

Bekanntgabe des Beschlusses aus nicht öffentlicher Sitzung:

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt er die Öffentlichkeit wieder her und gibt den gefassten Beschluss aus nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 9 wurde beschlossen, einer Befreiung von Doppelstabmattenzäunen und ähnlichen Zäunen bis 1,20 m Höhe im Bebauungsplangebiet Nr. 20 „Lerchenberg“ zuzustimmen.

Er schließt die Sitzung um 19:40 Uhr.

gez. Dresen

Manfred Dresen
(Der Vorsitzende)

Osterrönnfeld, 26.07.2018

gez. Nadolny

Marc Nadolny
(Protokollführung)